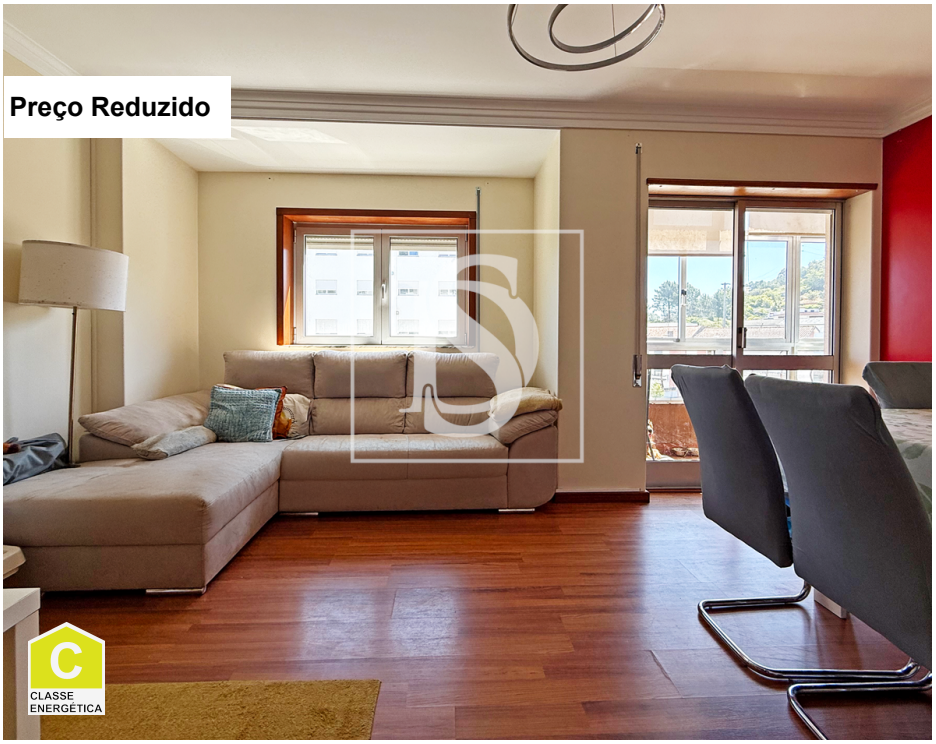
Catarina Lima

Tel: 963301587

Email: catarinalima@decisoesesolucoes.com

Preço: 198 000 €



3	2	✖	96,11 m²	0 m²	✔	1984

Ref. DSVCTCL273 | Viana do Castelo

APARTAMENTO T3 +1 COM GARAGEM, ELEVADOR E VARANDAS

Localização: Bem-vindo ao bairro da Senhora das Oliveiras!
Situado numa zona tranquila, e onde pode encontrar uma diversidade de comodidades na proximidade

Venha visitar este apartamento constituído por 3 quartos, sendo um deles com varanda, 2 casas de banho equipadas, cozinha e sala em Openspace com acesso a uma marquise. Tem também uma garagem fechada.
Todo o apartamento recebe a luz solar da manhã, uma vez que está virado a nascente/sul.
Com uma área bruta de 112m², situado numa localização privilegiada próxima da cidade de Viana do Castelo, podendo usufruir de tranquilas caminhadas pelo centro histórico da vila e até mesmo deslocar-se à cidade Viana do Castelo.
Para as suas compras do dia a dia, tem uma variedade de opções num raio de apenas 8 minutos de distância. Sejam Supermercados, lojas de conveniência, farmácia, junta de freguesia, restauração e centro de saúde.
Para as famílias com crianças, terão a proximidade das escolas, com 3 estabelecimentos educacionais a apenas 15 minutos de distância. Um jardim de infância, fica a 12 minutos a pé, a Escola Básica da Senhora das Oliveiras, que abrange os anos 6-9, está apenas a 13 minutos. A Escola Básica Educadora

Catarina Lima

Tel: 963301587

Email: catarinalima@decisoesesolucoes.com

Zaida Garcez, que engloba os anos 3-9, encontra-se a 15 minutos a pé, disponibilizando uma variedade de opções educativas para a comunidade.

O bairro tem também uma farmácia, a escassos passos para qualquer emergência, assim como a proximidade do centro de saúde. Esta localização oferece um ambiente tranquilo e vibrante, com todas as comodidades ao alcance da mão.
Venha visitar este apartamento de 3 quartos, sendo que um deles tem uma varanda e 2 casas de banho equipadas. Cozinha e sala em Openspace com acesso a uma marquise e garagem fechada.
Todo o apartamento recebe a luz solar da manhã, uma vez que está virado a nascente.

Características gerais

- Ano construção: 1984
- Área bruta privativa: 112
- Elevador
- Varanda
- Área bruta dependente: 24.65
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: C
- Garagem