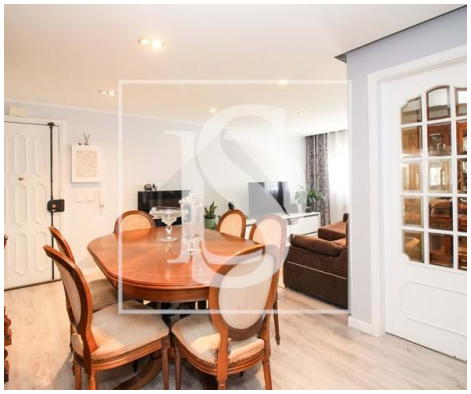
Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 220 000 €



3	2	✖	89 m²	0 m²	✖	1981

Ref. DSVNFRS19 | Barreiro

Apartamento T3 para Venda em Sto António da Charneca, Barreiro

Venha conhecer este lindíssimo apartamento T3 no Barreiro, mais propriamente em Santo António da Charneca. Um apartamento único como se encontram muito poucos no mercado pois foi tratado com um carinho incrível e que está à vista de todos!! Até lã de rocha tem entre as paredes, mas falaremos disso mais adiante.

Um apartamento raro no mercado para a sua tipologia, área, localização e estado de conservação (mas já lá vamos). Com praticamente 95m2 totais de área e 2 Wc's completos, não vai precisar de mais espaço para acolher a sua família e até os seus familiares mais próximos.

Situado num piso elevado, de um edifício servido de elevador e de gás canalizado, a sua localização faz com que seja possível estar próximo de inúmeros serviços e comodidades, nomeadamente: Escolas, Supermercados, Farmácias, Posto Médico, Transportes, Bomba de Gasolina, Cafés, Restaurantes e ainda posto da GNR. Ao mesmo tempo que está a 10min de carro dos barcos do Barreiro caso a sua necessidade seja ir para Lisboa ou de qualquer outra comodidade, dificilmente me conseguirá indicar uma comodidade que precise que não fique a 10minutos de carro.

AMI:

Tel: | Email:

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

É uma oportunidade única que estamos confiantes que não irá perder. Fale connosco já hoje para garantir a sua visita e o seu próximo lar.

O imóvel é composto por:
- Sala ampla e com lareira elétrica para nos dias mais frios sentir o conforto de uma casa acolhedora
- Cozinha equipada com forno, fogão, exaustor e esquentador a gás (rede principal).
- Hall de acesso aos quartos
- Despensa generosa para arrumos diários e/ou mais duradouros
- 2 Wc completos (1 com banheira e 1 com base de duche)
- 3 Quartos generosos e com bastante luminosidade natural (com roupeiros grandes embutidos)

Agora vem a melhor parte. Este apartamento foi praticamente todo renovado muito recentemente e oferece uma comodidade e uma atualização que pouco vemos hoje em dia.

Toda a canalização interior foi mudada em 2015 e renovados os WC's mas a cereja no topo do bolo foi em 2022 onde foram renovados, tetos, paredes, chão e janelas. Nas paredes foi colocada lã de rocha para um excelente e único isolamento da fração. Nos tetos colocados focos LED eficientes e também as janelas foram todas atualizadas para melhor isolamento térmico e acústico, em PVC, ao estilo moderno. Adornadas ainda com redes mosquiteiras e estores (e caixa) também renovados!

Venha conhecer este imóvel que poderá corresponder às suas expectativas e torna-lo assim o seu novo lar. Pouco ou nada precisa de fazer para o colocar ao seu gosto e desfrutar de uma casa praticamente nova.

Ficamos a aguardar o seu contacto hoje para, quem sabe, mudar o seu futuro amanhã.

Notas:
1. Condomínio organizado e gerido por empresa, no valor de 40€ mensais.
2. Pintura do prédio já realizada e paga no ano passado.
3. Torneira da cozinha já com opção de "chuveiro" também.
4. Portas interiores e da entrada também mudadas/atualizadas em madeira maciça

Se ainda restarem dúvidas da excelente oportundidade aqui apresentada, ligue comigo para esclarecer e tirar todas essas dúvidas.
Espero a sua chamada. Não pense mais!

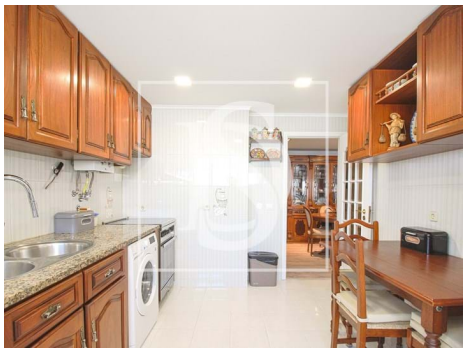
AMI:

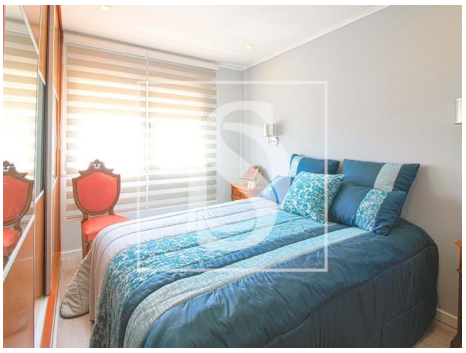
Tel: | Email:

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Forno, Exaustor, Esquentador
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 4
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Despensa
- Localização central
- Água da rede
- Exaustor
- Lareira
- Caixilharias PVC
- Ano construção: 1981
- Área bruta privativa: 93
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D

AMI:

Tel: | Email: