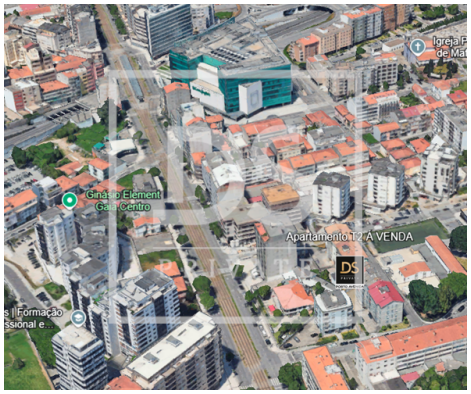
# Fernando Peixoto

**Tel:** 936252810

**Email:** fernandopeixoto@dsprivate.com

## Preço: 250 000 €




| 2 | 1 | ✖ | 68,2 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPORTOAV4 | Vila Nova de Gaia

## Apartamento T2 a Escassos Metros do El Corte Inglés

 T2 com Garagem no Centro de Vila Nova de Gaia – Oportunidade a Escassos Metros do El Corte Inglés

Apresentamos este apartamento T2 com 68m² de área útil, localizado numa das zonas mais valorizadas e centrais de Vila Nova de Gaia, a poucos passos do El Corte Inglés, do metro, escolas, comércio e todos os serviços essenciais ao seu dia a dia.

Inserido num edifício com boa acessibilidade e garagem incluída, este imóvel representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento.

O apartamento encontra-se em estado de origem, sendo uma tela em branco para quem deseja personalizar e modernizar ao seu gosto. Com uma distribuição funcional, boa exposição solar e áreas bem aproveitadas, o potencial de valorização é evidente.

 Características principais:

2 quartos com boa luminosidade

# Fernando Peixoto

**Tel:** 936252810

**Email:** fernandopeixoto@dsprivate.com

Sala com potencial para criar um espaço de convívio confortável

Cozinha com zona de lavandaria

1 casa de banho

Lugar de garagem privativo

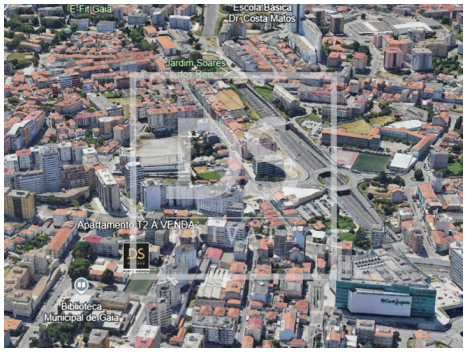
Localização central e estratégica

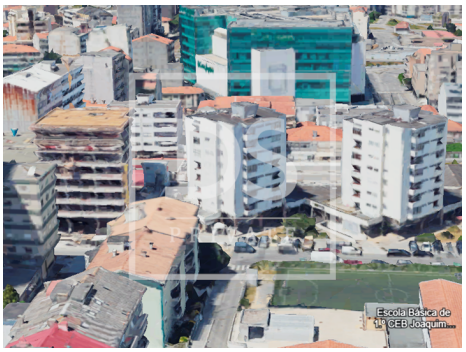
Imagine viver a poucos metros de tudo: grandes superfícies comerciais, serviços de saúde, escolas, zonas verdes e excelentes acessos ao Porto e principais vias.

 Com uma renovação cuidadosa, este T2 pode transformar-se no refúgio urbano perfeito ou numa fonte segura de rendimento no mercado de arrendamento.

Não perca esta oportunidade de investimento num dos pontos mais cobiçados da cidade.

 Agende já a sua visita com a DS PRIVATE PORTO AVENIDA e descubra todo o potencial deste imóvel!





## Características gerais

# Fernando Peixoto

**Tel:** 936252810

**Email:** fernandopeixoto@dsprivate.com

- Área Bruta Privativa: 73,2
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Varanda
- Pisos: R/C
- Com estacionamento
- Elevador
- Despensa
- Localização central
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras