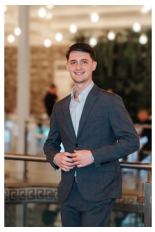
Elias Kerdivar



Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com

Preço: 1 500 €

1	1	✖	38 m²	0 m²	✖	2018

Ref. DSPDAVILLA3089 | Lisboa

T1 Praça Duque de Saldanha

T1 NOVO no Coração de Lisboa – Praça Duque de Saldanha

ARRENDAMENTO - Apartamento T1, em prédio novo e cheio de charme, com 45m2, localizado junto à prestigiada Praça Duque de Saldanha, uma das zonas mais centrais e valorizadas de Lisboa.

Inserido num prédio com elevador, destaca-se pela sua modernidade, excelente eficiência energética e chão radiante em todo o apartamento, garantindo um conforto excecional durante todo o ano.

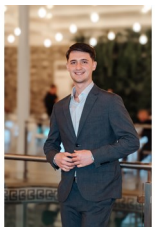
Apesar da localização central, o imóvel oferece um ambiente surpreendentemente silencioso e tranquilo, ideal para quem procura qualidade de vida no centro da cidade.

Características do apartamento:

- Cozinha equipada
- Mobilado
- Piso radiante

Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426
Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



• Boa eficiência energética
• Renovação de ar automática
• Arrecadação de uso comum
• Prédio moderno com elevador

Localização Premium
A poucos metros da Praça Duque de Saldanha, com acesso rápido ao Atrium Saldanha, El corte Inglés, metro, transportes públicos, serviços, comércio e restauração. Uma localização privilegiada para quem valoriza centralidade e conveniência.

Condições de Arrendamento:

• Contrato mínimo: 3 anos
• Condições iniciais: 2 rendas + 2 cauções
• Fiadores ou depósitos de segurança
• Confirmação de dados financeiros necessária para seleção do candidato

Ideal para quem valoriza conforto, localização e qualidade de vida.

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

TO RENT 1-Bedroom Apartment in the Heart of Lisbon – Praça Duque de Saldanha

Fully furnished 1-bedroom apartment, with 45 m², located next to the prestigious Praça Duque de Saldanha, one of Lisbon's most central and sought-after areas.

Set in a modern building with elevator, the apartment stands out for its contemporary design, excellent energy efficiency, and underfloor heating, providing exceptional comfort all year round.

Despite its central location, the apartment offers a surprisingly quiet and peaceful atmosphere — perfect for those seeking quality of life in the heart of the city.

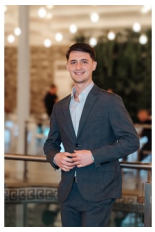
Apartment Features:

• Fully equipped kitchen
• Furnished
• Underfloor heating
• High energy efficiency
• Shared storage area
• Modern building with elevator

Prime Location:
Just steps away from Praça Duque de Saldanha, with quick access to Atrium Saldanha, El Corte Inglés, metro stations, public transportation, services, shops, and restaurants. A privileged location for those who value convenience and centrality.

Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426
Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



Rental Conditions:

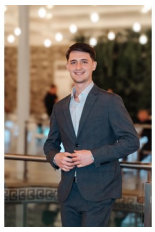
• Minimum contract: 3 years
• Initial conditions: 2 months' rent + 2 security deposits
• Guarantors or security deposits required
• Financial verification needed for candidate selection

Perfect for those who value comfort, location, and a high quality of life in Lisbon.
Please contact us, we will be happy to provide you with all the information you need and to schedule your visit!
Sincerely,
The DS Private Davilla team.

Características gerais

• Área Bruta Privativa: 44,7
• Cave
• Certificação energética: B-
• Ano construção: 2018
• Elevador

Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com