Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 470 000 €

4	3	✖	134,7 m²	300 m²	✔	1991

Ref. DSPPORTOAVCME57 | Matosinhos

Andar de Moradia T4 em Senhora da Hora

Andar de Moradia T4 em Senhora da Hora

Localizada em frente ao prestigiado Colégio Efanor, esta moradia bifamiliar oferece uma combinação única de espaço, privacidade e conveniência urbana. O andar superior, atualmente disponível para venda, apresenta-se como um espaçoso duplex em excelente estado de conservação, pronto a habitar.

Características Principais:

Área Habitacional: Distribuída por dois níveis, com cinco quartos (incluindo uma suite), duas casas de banho completas, cozinha equipada com mobiliário moderno, ampla sala de estar e sala de jantar separadas.

Espaços Adicionais: Inclui hall de entrada, hall de distribuição para os quartos, lavandaria e áreas de arrumação bem dimensionadas.

Garagem: Espaço generoso com aproximadamente 45m², capacidade para quatro viaturas e acesso

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

independente.

Exterior: Jardim privativo que complementa o espaço habitacional.

Vantagens da Propriedade:

Privacidade Garantida: Acesso independente para cada fração, incluindo entrada e garagem separadas.

Condições Imediatas: Imóvel em excelente estado de conservação, não necessitando de obras.

Flexibilidade de Uso: Configuração ideal para família numerosa ou potencial de investimento.

Localização Privilegiada:

Acessos: Situada a escassos 500 metros da Estação de Metro Senhora da Hora, com ligações diretas ao centro do Porto.

Comércio e Serviços: A 400 metros do Norte Shopping e a 200 metros de farmácia, proporcionando conveniência no dia a dia.

Envolvente: Zona residencial tranquila, próxima de estabelecimentos de ensino e com excelente rede de transportes.

Esta propriedade representa uma oportunidade única para quem procura conforto, espaço e localização privilegiada na área metropolitana do Porto.

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 86.25
- Ano construção: 1991
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Área Bruta Dependente: 88
- Duplex
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Poço
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2015
- Garagem