Maria Tereza Castro

Tel: 964607177

Email: mariacastro@decisoesesolucoes.com

Preço: 280 000 €

7	1	✖	262 m²	408 m²	✖	2019

Ref. DSCAPMC59 | Peniche

Moradia para recuperar com PIP aprovado para Prédio de 5 frações - Peniche

N/Refª DSCAPMC59 (TC)

Moradia para recuperar com PIP aprovado para Prédio de 5 frações - Peniche

Conheça esta moradia para recuperar, no centro da cidade de Peniche, a 50mts da Avenida das Escolas, onde pode construir a sua moradia de sonho, ou, caso pretenda investir, este imóvel tem um PIP aprovado para a construção de um Prédio de 5 apartamentos,garagens e espaços verdes.

Imagine um edifício contemporâneo, situado no coração da cidade, que une a tradição e a modernidade num projeto de reabilitação ou construção de nova obra. O projeto contempla cinco apartamentos – um T3, três T2 e um T1 –, todos concebidos para maximizar o conforto e a eficiência dos espaços.

Características do Edifício
Localização Estratégica:
Situado no centro, o edifício encontra-se a poucos passos de todos os bens e serviços essenciais: comércio, restaurantes, serviços públicos, escolas e hospital, promovendo uma vida urbana prática e

Maria Tereza Castro

Tel: 964607177

Email: mariacastro@decisoesesolucoes.com

dinâmica. A cidade, famosa pelas suas praias, oferece um equilíbrio perfeito entre o ambiente urbano e a proximidade à natureza e lazer à beira-mar.

Design e Estrutura:
Com uma fachada moderna que respeita a identidade histórica da zona, o edifício pode ser adaptado para reabilitação ou uma construção nova, mantendo a integração com o tecido urbano tradicional. A arquitetura é pensada para valorizar a luz natural e a ventilação, com grandes janelas e espaços abertos que conectam os interiores com a paisagem urbana e verde.

Apartamentos Bem Distribuídos:

T3: Um espaçoso apartamento com três quartos, ideal para famílias que procuram conforto e qualidade de vida.

T2: Três apartamentos de dois quartos, concebidos para oferecer uma solução prática para casais ou pequenas famílias, com ambientes funcionais e áreas de convívio acolhedoras.
T1: Um apartamento compacto, perfeito para jovens profissionais ou para investimento, com uma distribuição inteligente que maximiza cada metro quadrado.

Infraestruturas Complementares:
O projeto inclui garagens para garantir a conveniência dos moradores, facilitando o acesso e a segurança dos veículos. Além disso, os espaços verdes foram cuidadosamente planeados, proporcionando zonas de lazer e convivência, contribuindo para um ambiente saudável e sustentável.

Sustentabilidade e Qualidade de Vida:
Ao integrar elementos modernos com soluções ecológicas, como áreas verdes e eficiência energética, o edifício não só valoriza a qualidade de vida dos seus habitantes, mas também se posiciona como um exemplo de urbanismo sustentável no contexto histórico da cidade.

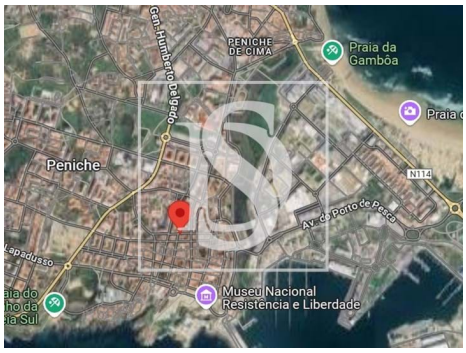
Esta proposta apresenta uma oportunidade única para criar um espaço habitacional que respeita a história e o charme da cidade, enquanto responde às necessidades contemporâneas dos seus residentes.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Maria Tereza Castro

Tel: 964607177

Email: mariacastro@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2019
- Área bruta privativa: 262
- Área bruta dependente: 25
- Certificação energética: Isento