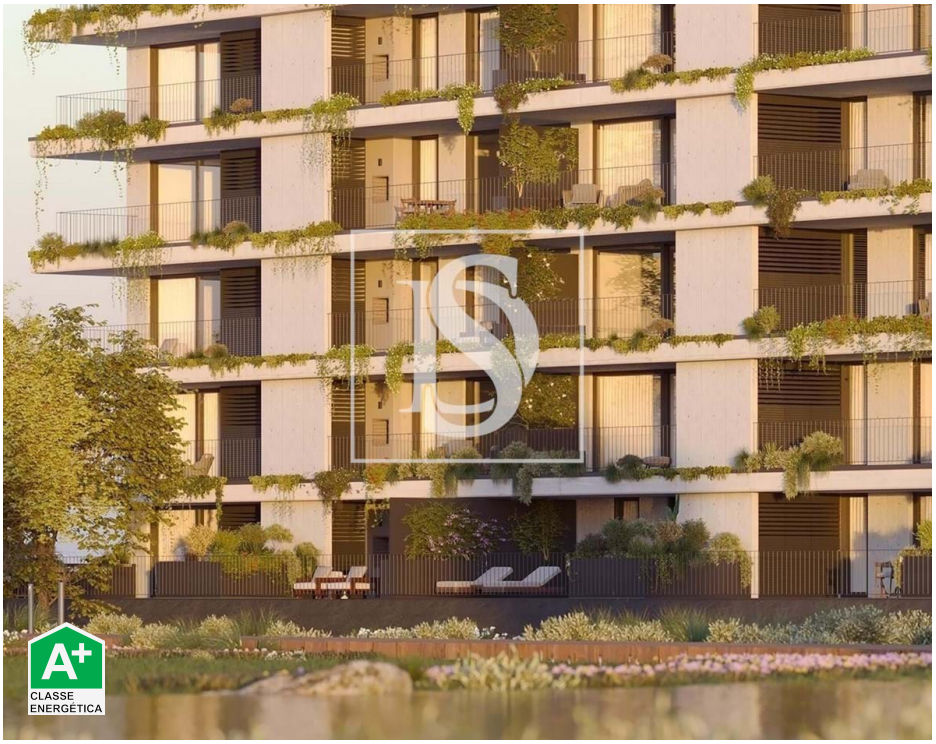
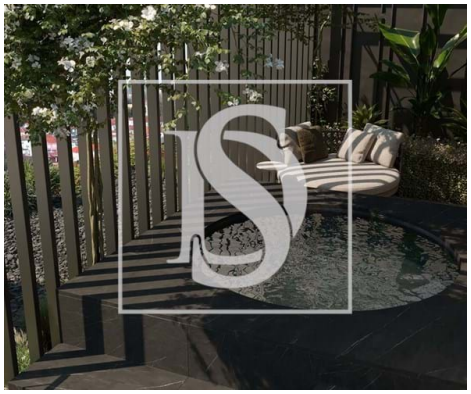
# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 270 000 €





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 4 | ✔ | 27600 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |

**Ref.** DSCALHC20 | Porto

## T5 de Luxo | Último Piso | Íris Private Residence – Porto

T4 de Luxo no 1º Piso – | Porto |
Exclusividade, sofisticação e localização privilegiada no coração do Porto.
Apresentamos este magnífico apartamento T4 no 1º piso do prestigiado empreendimento , ideal para famílias exigentes ou investidores que valorizam qualidade de vida e valorização patrimonial.

 Características Principais:
Área Bruta Privativa: 169 m²

Tipologia T4 (4quartos, sendo 3 suíte com closet)

Varanda espaçosa com vista para o jardim do condomínio

Sala ampla com cozinha em open space, equipada com eletrodomésticos de topo

2 lugares de garagem + arrecadação privativa

# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com


Acabamentos premium: pavimento em madeira natural, ar condicionado embutido, caixilharia com corte térmico e acústico

Certificação energética A

Elevador e acessibilidade total

 Íris Private Residence – Um Conceito Residencial Moderno:
Condomínio fechado com segurança, privacidade e tranquilidade

Piscina, ginásio e jardim privativo para usufruto exclusivo dos residentes

Arquitetura contemporânea e integração com a natureza urbana

Localização central, com acessos rápidos à VCI, Boavista, Foz do Douro e Centro Histórico

 Localização Estratégica:
A poucos minutos a pé de escolas internacionais, hospitais, centros comerciais e transportes públicos

Zona em crescente valorização imobiliária, ideal para quem procura segurança, rentabilidade e qualidade de vida

Investimento seguro e com elevado potencial de valorização.
Perfeito para quem procura um imóvel de luxo no Porto, pronto para receber a sua família ou para integrar uma carteira de ativos premium.

**Humberto Carvalho**

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Closet
- Estores
- Proximidade: Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem
- Microndas
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Elevador
- Extratores de fumos
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Oeste
- Varanda