Rita Bessa

Tel: 965042225

Email: ritabessa@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

2	✖	450 m²	0 m²	✔	1993

Ref. RBvendas Garagem | Vila Nova de Gaia

Área Comercial/Empresarial em Santo Ovídio – Vila Nova de Gaia

Área Comercial/Empresarial em Santo Ovídio – Vila Nova de Gaia

Valor de Venda: 300.000 Euros
Localização Estratégica
Situado em Santo Ovídio, Vila Nova de Gaia, uma das áreas mais privilegiadas da cidade, este imóvel comercial de 450m² oferece conectividade excepcional para diversos tipos de negócios. A proximidade com a futura Estação Ferroviária de Alta Velocidade, além das linhas Amarela e Rubi do Metro do Porto, garante excelente acessibilidade para clientes, colaboradores e fornecedores.
Características do Imóvel

- Área Total: 450m²
- Flexibilidade de Uso: Perfeito para empresas de distribuição, apoio logístico para a região metropolitana do Porto e todo o norte de Portugal ou armazém para grupo de lojas
- Infraestrutura Moderna: espaço amplo e possibilidade de reconfiguração.
- Estacionamento: Facilidade de estacionamento para clientes e funcionários.
- Acessibilidade: Transporte público próximo e acesso direto às principais rodovias. Literalmente próximo à rotunda de Santo Ovídio com Metro e acesso a A1.

Rita Bessa

Tel: 965042225

Email: ritabessa@decisoesesolucoes.com

Diferenciais Estratégicos

• Alta Visibilidade e Fluxo de Pessoas: Localização em uma zona comercial em crescimento.

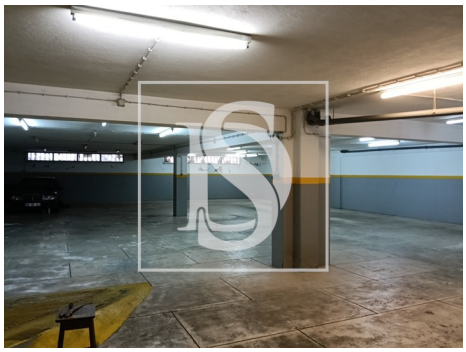
• Nova Infraestrutura Urbana: Melhorias viárias, incluindo novo acesso ao nó de Santo Ovídio, facilitando o tráfego.

• Ligação Nacional: Conexões rodoviárias para todos os pontos do país, garantindo logística eficiente.

• Expansão Potencial: Possibilidade de adaptação do espaço conforme as necessidades do negócio.

Oportunidade Única

Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento em uma área de grande desenvolvimento, ideal para empresas que buscam crescimento e visibilidade em um dos polos comerciais mais promissores da região.



Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Jardim

• Área bruta privativa: 450

• Portões eléctricos

• Ginásio

• Ano construção: 1993

• Vista: Vista cidade

• Extratores de fumos

• Alarme

Rita Bessa

Tel: 965042225

Email: ritabessa@decisoesesolucoes.com

- Cave
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Orientação solar: Oeste
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 22