Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 360 000 €

3	3	✖	252 m²	168 m²	✖	2025

Ref. DSBRGLCE236 | Braga

Moradia T3 - Frossos

Moradia T3 em Banda, com ótimos acabamentos e em uma zona tranquila e sossegada a 5 minutos do centro de Braga, com transportes a porta. Moradia, com possibilidade de escolha dos acabamentos.
Na cave:
- Garagem para 3 viaturas c/ portão automático;
- Lavandaria;
Rés do chão:
- Hall de entrada amplo
- Cozinha conceito open space, mobilada e equipada com forno, microondas, frigorífico , placa de indução, máquina da loiça;
- Sala ampla com acesso ao logradouro
- WC serviço
- Varandas
1º piso:
- 3 Quartos, um deles suíte
- Todos os quartos c/ roupeiros embutidos
- Casa de banho completa

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Varandas
A destacar:
- Excelente exposição solar
- Acabamentos Premium
- Bomba de calor 300Lts
- Aspiração central
- Ar condicionado
- Alarme
- Vídeo porteiro
- Portões automáticos
- Estores elétricos
- Caixilharia com rutura térmica e vidros duplos
- Pré-instalação de recuperador de calor e aquecimento central.
Prazo de entrega: 15 meses.

Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Venha conhecer a moradia dos seus sonhos
Marque já a sua visita

3 bedroom townhouse with excellent finishes and in a quiet and peaceful area 5 minutes from the center of Braga, with public transport at the door. House with the possibility of choosing the finishes.
In the basement:
- Garage for 3 cars with automatic gate;
- Laundry;
Ground floor:
- Large entrance hall
- Open space kitchen, furnished and equipped with oven, microwave, refrigerator, induction hob, dishwasher; - Large living room with access to the patio
- Guest WC
- Balconies
1st floor:
- 3 bedrooms, one of them a suite
- All bedrooms with built-in wardrobes
- Full bathroom
- Balconies
Highlights:
- Excellent sun exposure
- Premium finishes
- 300Lts heat pump
- Central vacuum system
- Air conditioning
- Alarm
- Video intercom
- Automatic gates
- Electric blinds
- Frames with thermal break and double glazing
- Pre-installation of heat recovery and central heating.
Delivery period: 15 months.

Illustrative photos with no contractual value.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Come and see the house of your dreams
Book your visit now

Maison de ville de 3 chambres, avec de superbes finitions et dans un quartier calme et paisible à 5 minutes du centre de Braga, avec transport à la porte. Maison, avec possibilité de choisir les finitions.
Au sous-sol :
- Garage pour 3 véhicules avec portail automatique ;
- Lessive;
Rez-de-chaussée:
- Grand hall d'entrée
- Cuisine à aire ouverte, meublée et équipée avec four, micro-ondes, réfrigérateur, plaque à induction, lave-vaisselle;
- Grande pièce avec accès au patio
- Service WC
- Balcons
1er étage :
- 3 chambres dont une suite
- Toutes les chambres avec placards intégrés
- Salle de bain complète
- Balcons
A souligner :
- Excellente exposition au soleil
- Finitions haut de gamme
- Pompe à chaleur 300Lts
- Aspirateur central
- Climatisation
- Alarme
- Interphone vidéo
- Portails automatiques
- Stores électriques
- Châssis à rupture de pont thermique et double vitrage
- Pré-installation de récupération de chaleur et de chauffage central.
Délai de livraison : 15 mois.

Photos illustratives sans valeur contractuelle.
Venez voir la maison de vos rêves
Réservez votre visite maintenant

Casa adosada de 3 dormitorios, con estupendos acabados y en una zona tranquila y pacífica a 5 minutos del centro de Braga, con transporte en la puerta. Casa, con posibilidad de elegir los acabados.
En el sótano:
- Garaje para 3 vehículos con portón automático;
- Lavadero;
Planta baja:
- Amplio hall de entrada
- Cocina de concepto abierto, amueblada y equipada con horno, microondas, frigorífico, placa de inducción, lavavajillas;
- Amplia habitación con salida al patio.
- Servicio de WC
- Balcones

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

1er piso:
- 3 habitaciones, una de ellas suite
- Todos los dormitorios con armarios empotrados.
- Baño completo
- Balcones

Para resaltar:
- Excelente exposición al sol
- Acabados de primera calidad
- Bomba de calor 300Lts
- Aspiración centralizada
- Aire acondicionado
- Alarma
- Videoportero
- Puertas automáticas
- Persianas eléctricas
- Marcos con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Preinstalación de recuperación de calor y calefacción central.

Plazo de entrega: 15 meses.

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.
Ven a conocer la casa de tus sueños.
Reserva tu visita ahora

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 84
- Vista: Vista cidade
- Cave
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 168
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda