João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

Preço: 285 000 €

3	2	✖	114,25 m²	0 m²	✔	1998

Ref. DSPBRAGAJR505 | Braga

T3 Renovado com Garagem em Lamações – Braga

T3 Renovado com Garagem Fechada em Lamações, Braga

Descubra este fantástico apartamento T3 renovado em Lamações, Braga. Com 2 casas de banho completas, este imóvel é perfeito para quem procura conforto e modernidade numa localização privilegiada.
Localizado no 4.º andar com elevador, oferece uma vista desafogada e excelente luminosidade natural. A garagem fechada para dois carros é ideal para famílias ou para quem valoriza espaço extra e segurança.
O prédio foi recentemente renovado, contando com capoto para eficiência térmica e um telhado novo, o que assegura baixos custos de manutenção no futuro.
Além disso, a localização em Lamações permite acesso rápido a escolas, supermercados, transportes públicos e serviços, tornando este apartamento uma escolha prática e conveniente para quem deseja viver com qualidade em Braga.
Agende já a sua visita e venha conhecer o imóvel que pode ser o seu próximo lar!

Renovated T3 Apartment with Closed Garage in Lamações, Braga
Discover this fantastic renovated T3 apartment located in Lamações, Braga. With 2 full bathrooms, this

AMI:

Tel: | Email:

João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

property is perfect for those seeking comfort and modern living in a prime location.
Situated on the 4th floor with an elevator, the apartment offers plenty of natural light and unobstructed views. The closed garage for two cars provides extra space and security, ideal for families or those needing additional storage.
The building has recently been updated with external insulation (capoto) for improved energy efficiency and features a new roof, ensuring low maintenance in the years to come.
The prime location in Lamaçães offers quick access to schools, supermarkets, public transport, and essential services, making it a practical and convenient choice for living in Braga.
Schedule your visit today and discover the perfect home for you and your family!

Appartement T3 Rénové avec Garage Fermé à Lamaçães, Braga
Découvrez ce superbe appartement T3 rénové, situé à Lamaçães, Braga. Avec 2 salles de bain complètes, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort et modernité dans un emplacement privilégié.
Situé au 4e étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'une vue dégagée. Le garage fermé pour deux voitures offre un espace supplémentaire et une sécurité optimale, parfait pour les familles ou ceux ayant besoin de rangement.
L’immeuble a été récemment rénové avec une isolation extérieure (capoto) pour une meilleure efficacité énergétique et dispose d’un toit neuf, garantissant de faibles coûts de maintenance à l’avenir.
Son emplacement stratégique à Lamaçães permet un accès rapide aux écoles, supermarchés, transports publics et services essentiels, faisant de cet appartement un choix pratique et confortable pour vivre à Braga.
Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez la maison idéale pour vous et votre famille !

拉马塞斯（布拉加）翻新T3公寓，带封闭车库
发现这套位于布拉加拉马塞斯的翻新T3公寓。拥有2间完整浴室，此房产非常适合追求舒适与现代生活的人士。
公寓位于带电梯的4楼，采光充足，视野开阔。配有可容纳两辆车的封闭车库，为家庭或需要额外储物空间的人士提供理想选择。
建筑近期进行了翻新，增加了外墙隔热（capoto），提高了能源效率，同时还安装了新屋顶，未来维护成本低。
位于拉马塞斯的优越地理位置，可快速到达学校、超市、公共交通和各种服务，使这套公寓成为布拉加生活的便捷之选。
立即预约参观，发现适合您和家人的理想家园！

AMI:

Tel: | Email:

João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor
- Área Bruta Privativa: 126,00
- Ano construção: 1998
- Marquise
- Elevador
- Despensa
- Exaustor
- Varanda
- Ano de renovação: 2025
- Lareira
- Chão flutuante
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto
- Área Bruta Dependente: 36,7000
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Gás: Rede principal
- Garagem