João Rosa

Tel: 968734105
Email: joaorosa@dsprivate.com

Preço: 425 000 €

3	4	✔	186 m²	550 m²	✔	2025

Ref. DSPBRAGAJR504 | Vila Verde

Moradia Térrea em Soutelo, Vila Verde

 Viva com elegância a poucos minutos de Braga!

Apresentamos-lhe esta exclusiva moradia térrea de alto padrão em Soutelo, Vila Verde – um verdadeiro refúgio de conforto e sofisticação, a apenas 5 minutos da cidade e a dois passos do encantador Rio Homem.

Com uma área total de 550m², esta propriedade foi pensada ao detalhe:
 3 amplas suítes com luz natural abundante,
 casa de banho extra de apoio,
 sala de estar espaçosa e convidativa,
 cozinha moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos de topo.

No exterior, deixe-se envolver pelos jardins cuidadosamente desenhados e por uma área de lazer perfeita para momentos memoráveis em família ou com amigos.
 Nota: o projeto inicial da moradia inclui piscina de água salgada, contudo, o valor apresentado não contempla esta opção. Caso pretenda a inclusão da piscina, o valor será revisto em conformidade.

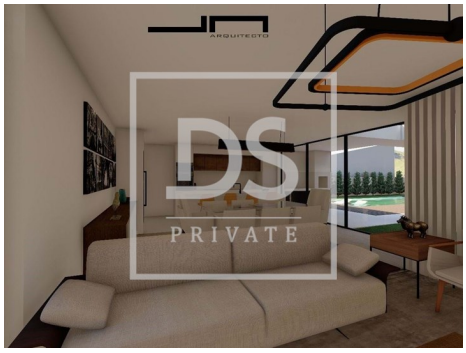
João Rosa

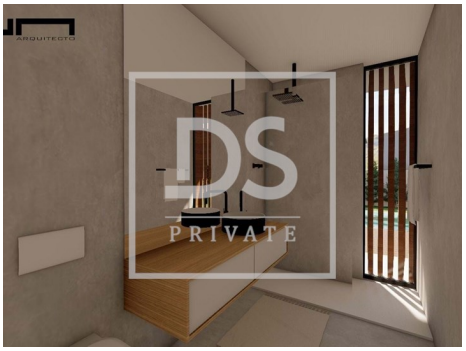
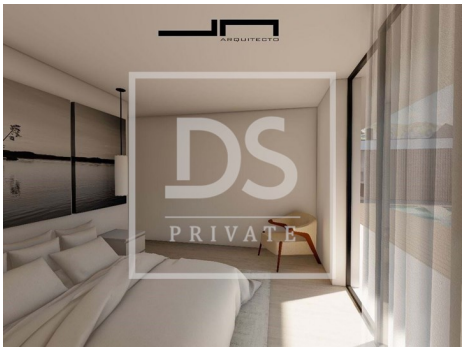
Tel: 968734105
Email: joaorosa@dsprivate.com

E porque o bem-estar começa com a segurança, a moradia conta com tecnologia de última geração, incluindo sistemas de segurança avançados, bem como estruturas anti-sísmicas e anti-fogo.

 Rodeada por paisagens verdes e tranquilas, mas com fácil acesso a todo o tipo de serviços, esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre natureza e cidade. Um imóvel único para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e conforto.

 Agende já a sua visita e descubra o que é viver com requinte em Soutelo.



Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Lava-louças, Máquina de lavar, Termo acumulador
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Aquecimento
- Aspiração central
- Closet
- Música ambiente

João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Injeção na rede
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Sensores Elétricos
- Proximidade: Zona comercial
- Jardim
- Área Bruta Dependente: 80
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Gás: Rede principal
- Nº estacionamentos: 2
- Acumulador de Calor
- Estores
- Estores Térmicos
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de banheira
- Janelas Oscilo-batente
- Piscina, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Privativa: 186
- Ano construção: 2025
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem