António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Preço: 298 000 €

4	2	✖	67,95 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSPDAVILLAAA2 | Setúbal

Apartamento T4 com Vista Mar, Setúbal

Apartamento T4 com Vista Mar, Cidade e Serra da Arrábida — Setúbal
Apresentamos este luminoso e espaçoso apartamento T4 com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o oceano Atlântico, a cidade de Setúbal e a Serra da Arrábida. Localizado em zona privilegiada, mesmo em frente ao estuário do Sado, a apenas 5 minutos a pé do ferry para Tróia, do centro da cidade e das famosas praias da Arrábida.
Inserido no 4º andar de um edifício em excelente estado de conservação, com elevador e apenas duas frações por piso, este imóvel combina conforto, funcionalidade e uma localização excecional.

Características Principais:
Área bruta privativa: 79,95 m²
Área bruta dependente: 6 m²
Composição: Sala com kitchenette totalmente equipada, 4 quartos, 2 casas de banho, 2 varandas e despensa
Exposição solar: Nascente, Sul e Poente — com ótima luminosidade natural ao longo do dia
Equipamentos incluídos: Placa elétrica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874
Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Vidros duplos
Roupeiros embutidos nos quartos
Acesso rápido às autoestradas A2 e A12
Proximidade das praias da Arrábida
Certificado Energético: C

Sobre a Localização:
Setúbal é uma cidade vibrante e rica em património histórico, cultural e natural. Capital de distrito, destaca-se pela sua gastronomia, pelas paisagens naturais e pela excelente qualidade de vida. A cidade oferece ainda uma ampla rede de transportes rodoviários, ferroviários, marítimos e proximidade ao aeroporto de Lisboa.
Esta propriedade situa-se numa zona com elevada conveniência, oferecendo 53 pontos de interesse acessíveis em até 15 minutos por transporte público.
Transportes:
A 3 minutos a pé da paragem de autocarro Av. Bela Vista 14
Outras paragens a menos de 5 minutos de distância
Zonas Verdes:
Parque Verde da Bela Vista – a 5 minutos
Parque da Lancha – a 13 minutos
Restaurantes:
O Frangote – a 5 minutos
O Assador – a 13 minutos
Comércio e Serviços:
Mercado 2 de Abril e Minipreço – a 10 minutos
Mercado da Chepa e Lidl – a 14 minutos
Educação:
Escolas e jardins de infância a menos de 15 minutos a pé, incluindo a Escola Básica e Secundária Ordem de Santiago e o Jardim de Infância O Cogumelo
Saúde:
Farmácia Tavares da Silva – a 11 minutos
Farmácia Fuzeta – a 14 minutos
Farmácia Avenida – a 15 minutos

Porquê Escolher Este Imóvel?
Seja para habitação própria, casa de férias ou investimento, este apartamento oferece uma localização excecional, vistas únicas, proximidade ao mar e à natureza, e uma ótima valorização.

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

4 bedroom apartment with sea view, Setúbal
Spacious 4-Bedroom Apartment with Panoramic Views Over the Sea, Setúbal, and Arrábida Mountains
Welcome to this bright and spacious 4-bedroom apartment, offering stunning views of the Atlantic Ocean, the city of Setúbal, and the Arrábida mountain range. Perfectly located right in front of the Sado Estuary and just a 5-minute walk from the ferry to Tróia, the city center, and the idyllic beaches of Arrábida.
Situated on the 4th floor of a well-maintained building with elevator access and only two units per floor, this apartment combines comfort, functionality, and an unbeatable location.

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Key Features:
Gross private area: 79.95 m²
Gross dependent area: 6 m²
Layout: Open plan living and dining room with fully equipped kitchenette, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 balconies, and 1 storage room
Solar exposure: East, South, and West – providing exceptional natural light throughout the day
Modern kitchen appliances: Electric hob, extractor fan, oven, microwave, washer-dryer, dishwasher, and fridge
Double glazing
Built-in wardrobes in bedrooms
Quick access to A2 and A12 motorways
Walking distance to the beaches of Arrábida
Energy Certification: C

About the Location:
Setúbal is a vibrant coastal city, the capital of the Setúbal District and home to around 91,000 residents. Rich in cultural, military, religious, and archaeological heritage, it is renowned for its gastronomy, beautiful beaches, and access to natural parks and green spaces.
This property is in an area that offers unmatched convenience and connectivity. Within a 15-minute radius via public transport, you'll find 53 points of interest, making everyday life incredibly accessible.
Transport:
Just 3 minutes on foot to the Setúbal (Av. Bela Vista 14) bus stop
Additional bus stops within 5 minutes walking distance
Parks and Nature:
Parque Verde da Bela Vista – 5 minutes on foot
Parque da Lanchoa – 13 minutes on foot
Restaurants:
O Frangote – 5 minutes on foot (specializing in grilled chicken)
O Assador – 13 minutes on foot
Shops and Markets:
Mercado 2 de Abril and Minipreço – 10 minutes on foot
Mercado da Chepa and Lidl – 14 minutes on foot
Education:
Ordem de Santiago Primary & Secondary School – 11 minutes on foot
EB1/JI de Setúbal – 11 minutes
Peixe Frito Elementary School – 13 minutes
O Cogumelo Kindergarten – 13 minutes
Healthcare:
Tavares da Silva Pharmacy – 11 minutes on foot
Fuzeta Pharmacy – 14 minutes
Avenida Pharmacy – 15 minutes

Why Choose This Property?
Whether you're looking for a family home, a holiday apartment, or a smart investment, this property offers the perfect combination of natural beauty, urban convenience, and solid value in one of Portugal's most desirable coastal cities.
Don't miss the opportunity to live or invest in the heart of Setúbal with breathtaking views and exceptional access to everything.

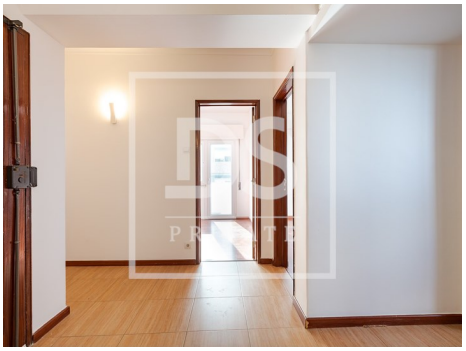
Please contact us, we will be happy to provide you with all the information you need and to schedule your

António Alexandre

Tel: +351 912 317 874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

visit!
Best Regards
The DS Private Davilla team.



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 79,95
- Área Bruta Dependente: 5,15
- Ano construção: 1988
- Certificação energética: C