Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 690 000 €

4	4	✔	166 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSCALHC18 | Porto

T4 de Luxo | 2º Piso | Íris Private Residence – Porto

T4 de Luxo no 2º Piso – | Porto |
Exclusividade, sofisticação e localização privilegiada no coração do Porto.
Apresentamos este magnífico apartamento T4 no 2º piso do prestigiado empreendimento , ideal para famílias exigentes ou investidores que valorizam qualidade de vida e valorização patrimonial.

 Características Principais:
Área Bruta Privativa: 166 m²

Tipologia T4 (4quartos, sendo 3 suíte com closet)

Varanda espaçosa com vista para o jardim do condomínio

Sala ampla com cozinha em open space, equipada com eletrodomésticos de topo

2 lugares de garagem + arrecadação privativa

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Acabamentos premium: pavimento em madeira natural, ar condicionado embutido, caixilharia com corte térmico e acústico

Certificação energética A

Elevador e acessibilidade total

 Íris Private Residence – Um Conceito Residencial Moderno:
Condomínio fechado com segurança, privacidade e tranquilidade

Piscina, ginásio e jardim privativo para usufruto exclusivo dos residentes

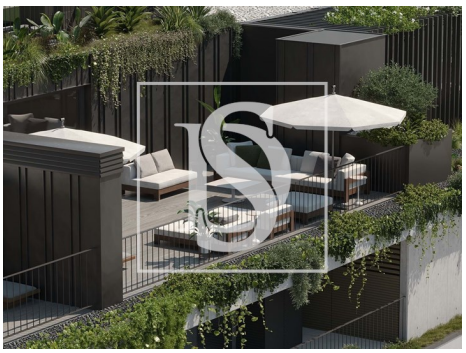
Arquitetura contemporânea e integração com a natureza urbana

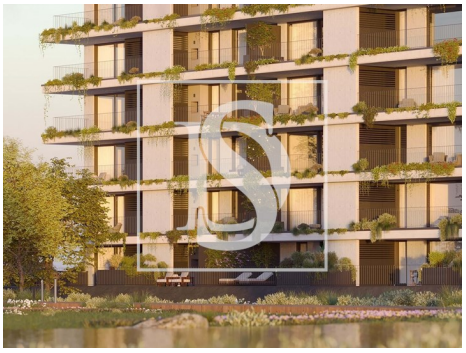
Localização central, com acessos rápidos à VCI, Boavista, Foz do Douro e Centro Histórico

 Localização Estratégica:
A poucos minutos a pé de escolas internacionais, hospitais, centros comerciais e transportes públicos

Zona em crescente valorização imobiliária, ideal para quem procura segurança, rentabilidade e qualidade de vida

Investimento seguro e com elevado potencial de valorização.
Perfeito para quem procura um imóvel de luxo no Porto, pronto para receber a sua família ou para integrar uma carteira de ativos premium.





Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Cozinha equipada

• Closet

• Estores

• Proximidade: Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Jardim

• Ano construção: 2026

• Vista: Vista campo , Vista jardim

• Condomínio fechado

• Aspiração central

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Certificação energética: A+

• Água da rede

• Garagem

• Microndas

• Exaustor

• Ar condicionado

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Jardim

• Ginásio

• Piscina

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Portões eléctricos

• Elevador

• Extratores de fumos

• Alarme

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Orientação solar: Oeste

• Varanda