Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Preço: 425 000 €

5	2	✖	101 m²	1007 m²	✔

Ref. DSLXPNJPF46 | Sesimbra

Moradia T5 com Terreno de 1.007m², Jardim, Vista Desafogada e Potencial para Piscina – Cotovia, Sesimbra

 Moradia T5 com Terreno de 1.007m², Jardim, Vista Desafogada e Potencial para Piscina – Cotovia, Sesimbra

Esta é a casa perfeita para quem procura espaço, tranquilidade e versatilidade, a apenas 5 minutos das praias de Sesimbra! Uma moradia com potencial único, onde pode viver com total conforto, receber familiares ou ainda rentabilizar parte do imóvel.

 Inserida num lote de 1.007m², esta moradia oferece:

• Dois pisos atualmente com uso independente, mas com ligação interna através de uma escada em caracol (atualmente fechada) — ou seja, é possível unificar facilmente os dois andares se desejar uma moradia única e contínua.

 Distribuição do imóvel:
 Piso térreo (T2 independente):

Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

• Sala e cozinha em conceito open space
• Casa de banho com base de duche
• Ideal para visitas, filhos adultos, teletrabalho ou rendimento extra
 1.º andar (T3 principal):
• Cozinha remodelada
• Sala com lareira e vista desafogada
• 3 quartos com excelente luz natural
• Casa de banho com base de duche
 Exterior com tudo o que precisa para viver bem:
• Garagem exterior espaçosa
• Zona de Jardim
• Espaço de barbecue perfeito para convívios
• Área disponível para construção de piscina — imagine os seus verões aqui!

 Localização de excelência:
• A apenas 5 km de Sesimbra, com as suas praias incríveis, comércio, escolas e restaurantes típicos
• Zona calma, residencial e com natureza envolvente

 Ambiente muito luminoso, arejado e com vista aberta, ideal para quem valoriza conforto, natureza e privacidade.

 Benefício adicional: possibilidade de adaptar a moradia a diferentes fases da vida ou objetivos — seja para viver, rentabilizar ou usufruir com a família.

 Marque a sua visita e venha descobrir o potencial desta propriedade única!

Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas

• Área bruta dependente: 28.25

• Vista: Vista montanha, Vista cidade

• Pisos: 2

• Despensa

• Área de estacionamento

• Certificação energética: D

• Varanda

• Nº estacionamentos: 1

• Jardim

• Área bruta privativa: 101.75

• Gás: Botija

• Com estacionamento

• Localização sossegada

• Terreno vedado

• Água da rede

• Garagem