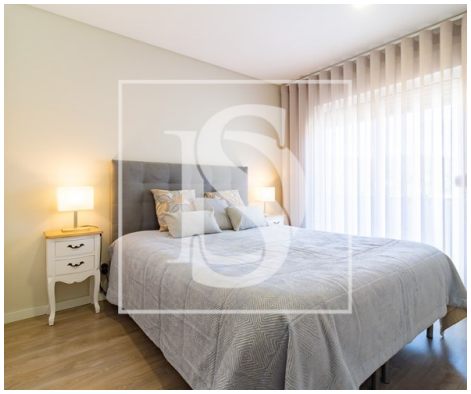
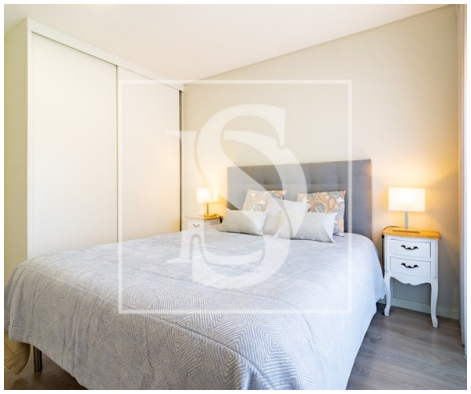
Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Preço: 209 000 €





2	1	✖	59,04 m²	0 m²	✖

Ref. DSLXPNJPF45 | Setúbal

Apartamento T2 Remodelado à Venda – Rua de Vanicelos, Setúbal

Apartamento T2 Remodelado à Venda – Rua de Vanicelos, Setúbal

Descubra o conforto e a praticidade de viver neste apartamento T2 totalmente remodelado, pensado para oferecer um estilo de vida moderno e funcional. Localizado no 1.º andar de um prédio tranquilo, sem elevador, é ideal para quem valoriza um ambiente acolhedor e bem localizado.

Benefícios que fazem a diferença:
• Dois quartos espaçosos com roupeiros embutidos – Mais espaço e organização no seu dia a dia, com armários prontos a usar.
• Acesso à varanda em ambos os quartos – Aproveite a luz natural, arejamento e um espaço extra para relaxar.
• Ar condicionado na sala e num dos quartos – Conforto térmico garantido em todas as estações do ano.
• Cozinha e sala em open space – Um ambiente moderno e amplo, perfeito para conviver, cozinhar e relaxar com mais liberdade e integração.
• Casa de banho com base de duche – Praticidade e facilidade de manutenção, ideal para a correria do dia

Paulo Diegues

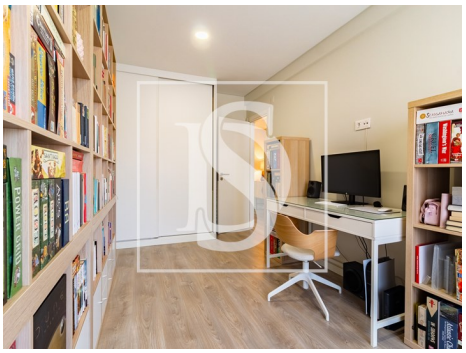
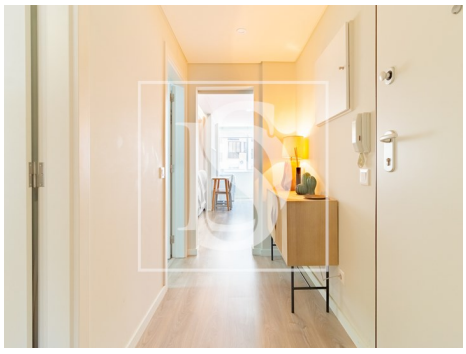
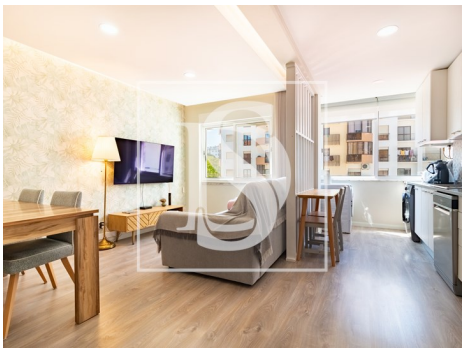
Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

a dia.
• Estacionamento gratuito nas redondezas – Esqueça o stress de procurar lugar para estacionar: há sempre vagas disponíveis perto de casa.
• Localização privilegiada – Tenha tudo o que precisa a poucos minutos: escolas, supermercados, bancos, farmácias, restaurantes e serviços públicos. Mais tempo para si e menos tempo em deslocações.

Seja para viver ou investir, este apartamento oferece uma combinação rara de estilo, funcionalidade e localização.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Termo acumulador

• Estores

• Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 5,5

• Caixilharias Alumínio

• Polibã

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 65,6

• Vidros duplos

Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista cidade, Vista montanha
- Localização sossegada
- Varanda
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2023