Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 610 000 €

3	4	✔	146 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSCALHC17 | Porto

T3 de Luxo | 2º Piso | Íris Private Residence – Porto

T3 de Luxo no 2º Piso – | Porto |
Exclusividade, sofisticação e localização privilegiada no coração do Porto.
Apresentamos este magnífico apartamento T3 no 2º piso do prestigiado empreendimento , ideal para famílias exigentes ou investidores que valorizam qualidade de vida e valorização patrimonial.

 Características Principais:
Área Bruta Privativa: 149,7 m²

Tipologia T3 (3 quartos, sendo 2 suíte com closet)

Varanda espaçosa com vista para o jardim do condomínio

Sala ampla com cozinha em open space, equipada com eletrodomésticos de topo

2 lugares de garagem + arrecadação privativa

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Acabamentos premium: pavimento em madeira natural, ar condicionado embutido, caixilharia com corte térmico e acústico

Certificação energética A

Elevador e acessibilidade total

 Íris Private Residence – Um Conceito Residencial Moderno:
Condomínio fechado com segurança, privacidade e tranquilidade

Piscina, ginásio e jardim privativo para usufruto exclusivo dos residentes

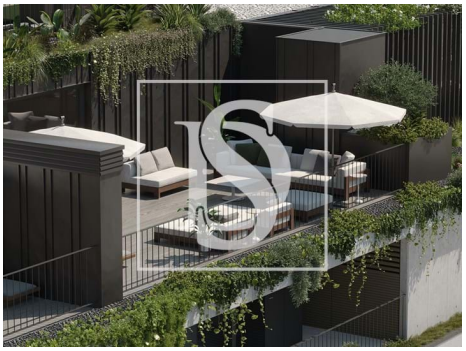
Arquitetura contemporânea e integração com a natureza urbana

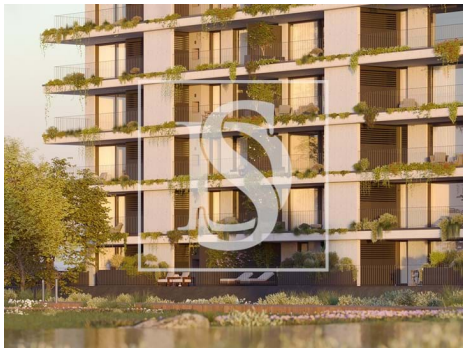
Localização central, com acessos rápidos à VCI, Boavista, Foz do Douro e Centro Histórico

 Localização Estratégica:
A poucos minutos a pé de escolas internacionais, hospitais, centros comerciais e transportes públicos

Zona em crescente valorização imobiliária, ideal para quem procura segurança, rentabilidade e qualidade de vida

Investimento seguro e com elevado potencial de valorização.
Perfeito para quem procura um imóvel de luxo no Porto, pronto para receber a sua família ou para integrar uma carteira de ativos premium.





Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Closet
- Estores
- Proximidade: Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem
- Microndas
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Elevador
- Extratores de fumos
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Oeste
- Varanda