**Sérgio Pereira**

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 465 000 €

| 4 | 3 | ✖ | 155 m² | 0 m² | ✔ | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSSP158 | Esposende

## Apartamento T4 de Luxo, junto ao  Centro de Esposende

Condomínio Fechado de Referência, junto ao Centro de Esposende.
Descubra o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e localização privilegiada. Inserido num condomínio fechado de renome, este extraordinário T4 coloca-o a apenas 800 m das praias atlânticas, a dois passos de comércio, escolas e serviços essenciais, com acesso direto e rápido à auto-estrada A28 (Porto ↔ Viana), garantindo mobilidade rápida para toda a região.

Destaques do Apartamento:

Zona social em open-space — sala ampla e cozinha totalmente equipada, banhadas por luz natural, com acesso a uma varanda generosa para refeições ao ar livre ou momentos de descanso.

Suite principal com varanda privativa — closet funcional e casa de banho elegante para um retiro íntimo e acolhedor.

Três quartos adicionais, todos com varanda — perfeitos para crianças, hóspedes ou escritório, sempre iluminados e confortáveis.

**Sérgio Pereira**

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Duas casas de banho completas — acabamentos premium que combinam design intemporal e fácil manutenção.

Lavandaria e despensa independentes — organização prática do dia a dia sem comprometer a estética dos espaços.

Garagem fechada (40 m²) — capacidade para dois veículos, garantindo segurança e conveniência.

Comodidades Exclusivas do Condomínio:

Piscina aquecida para desfrutar em qualquer estação.

Sala de convívio / atividades preparada para eventos privados ou reuniões informais.

Balneários de apoio junto à piscina para maior conforto.

Jardins paisagísticos impecavelmente cuidados, criando um ambiente tranquilo e elegante.

Elevador de última geração, assegurando acessibilidade total.

Ambiente residencial de prestígio — moradores de alto nível e gestão profissional.

Eficiência & Acabamentos de Topo
Portas interiores até ao teto e pavimento vinílico de elevada resistência.

Bomba de calor para AQS combinada com aquecimento central a gás, garantindo eficiência energética.

Excelente exposição solar, maximizando luz natural e reduzindo custos de climatização.

Prestamos apoio completo na obtenção de crédito e na concretização da venda do imóvel, assegurando um processo simples e transparente.

Viva com requinte a poucos passos do mar e com ligações rápidas a todo o Norte de Portugal.
Contacte-nos e agende a sua visita!

**Sérgio Pereira**

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Microndas

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Caixilharias Alumínio

• Ano construção: 2015

• Área bruta dependente: 160

• Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Elevador

• Lavandaria

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Despensa

• Curta distância a pé da praia

• Localização central

• Toalheiros eléctricos

• Exaustor

• Aquecimento

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Bombas solares

• Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 199

• Condomínio fechado

• Pisos: 3

• Cave

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Certificação energética: A

**Sérgio Pereira**

**Tel:** 933230803

**Email:** sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Água da rede
- Garagem