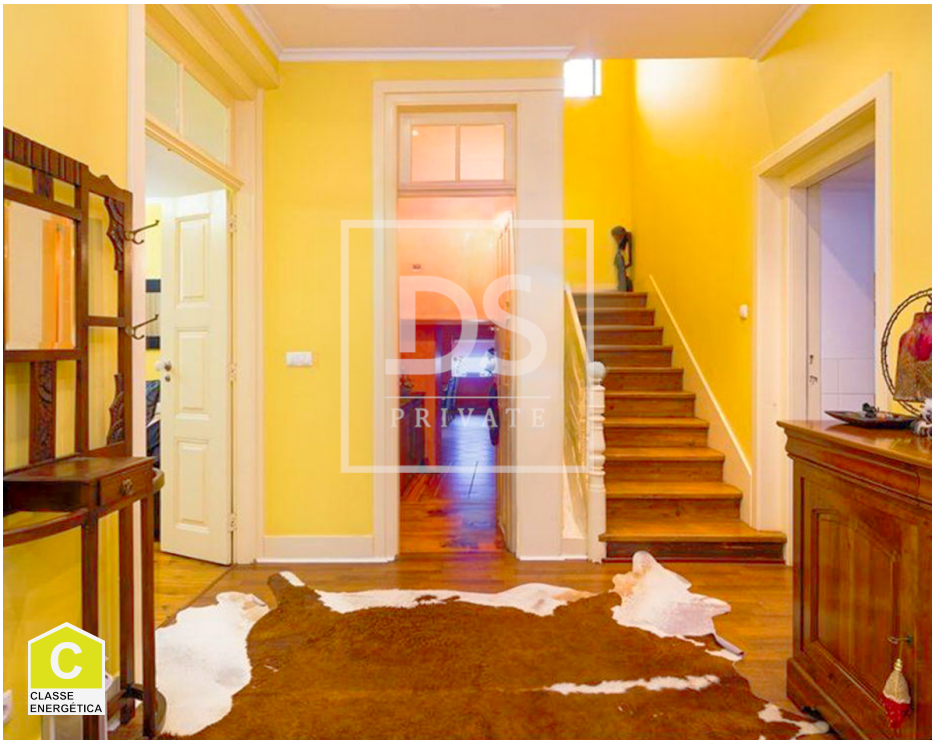
Rute Azevedo

Tel: 938079628

Email: ruteazevedo@dsprivate.com

Preço: 357 000 €



4	4	✖	420 m²	602 m²	✔	1937

Ref. DSPPORTOAVRCA13 | Anadia

Exclusiva Moradia Isolada T4+1, Totalmente Renovada, em Zona Privilegiada de Anadia

Moradia Renovada T4+1 em Anadia – Conforto, Estilo e Localização Privilegiada

Descubra esta charmosa moradia totalmente renovada, situada numa zona tranquila e arborizada de Anadia, perfeita para quem procura qualidade de vida com acesso rápido a centros urbanos.

A apenas 500 m do IC2, 2 km da Linha do Norte e 10 km da A1, permite ligações diretas a cidades como Aveiro (30 min – praias), Coimbra (30 min) e Porto (1h). Muito próxima da Curia e do centro de Anadia, oferece ainda proximidade a termas, serviços de saúde, escolas, comércio e opções de lazer.

Características principais:

 T4+1 com duas suítes (uma delas com closet), quartos com roupeiros embutidos e uma renovação cuidada que preserva o charme da arquitetura original.
 Virada a sul, com excelente exposição solar e equipada com aquecimento central para total conforto.

Rute Azevedo

Tel: 938079628
Email: ruteazevedo@dsprivate.com

Distribuição funcional:
Rés-do-chão:
Entrada generosa
Sala de estar acolhedora
Salão de jantar com acesso direto ao terraço com churrasqueira
Cozinha equipada
Lavandaria
Escritório
WC completo

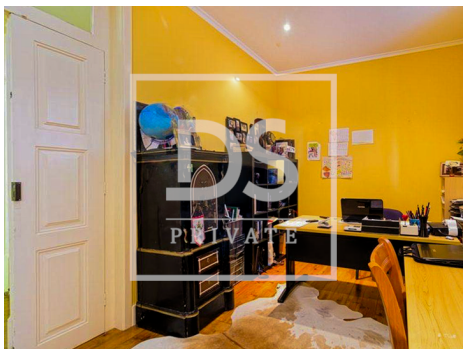
1.º Andar:
2 suítes
2 quartos
WC completo

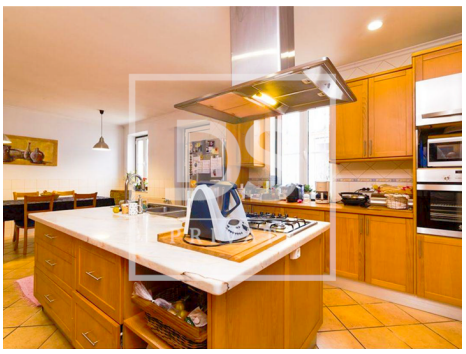
Exterior:
Garagem dupla, alpendre, arrumos
Jardim com poço para rega
Portão automático

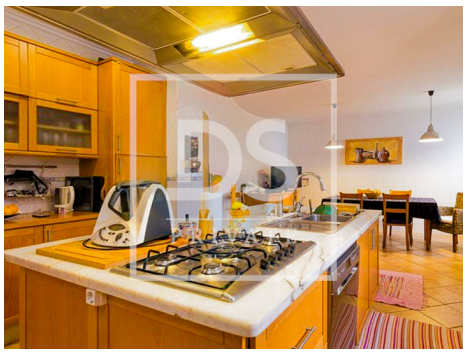
Porquê esta moradia?
 Isolada, com total privacidade e espaço exterior
 Acabamentos de qualidade e ambientes bem distribuídos
 Localização calma, mas com acessos excecionais
 Ideal para famílias que valorizam conforto, tranquilidade e mobilidade
 Pronta a habitar, com todas as comodidades modernas

Se procura o equilíbrio perfeito entre natureza, acessibilidade e bem-estar, esta é a sua oportunidade no coração da Bairrada.

 Contacte-nos e marque já a sua visita. Esta pode ser a casa que tanto esperava!



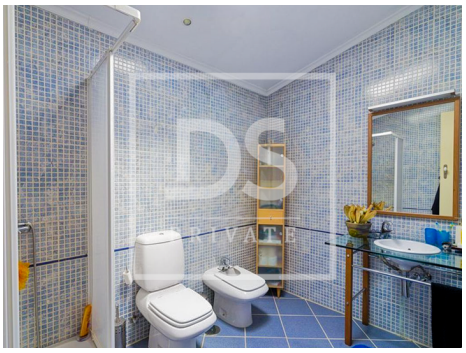




Rute Azevedo

Tel: 938079628

Email: ruteazevedo@dsprivate.com



Características gerais

• Cozinha equipada

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 166,4

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista jardim

• Portões eléctricos

• Terreno vedado

• Orientação solar: Sul, Este

• Varanda

• Roupeiros

• Aquecimento

• Jardim

• Área Bruta Privativa: 285,14

• Ano construção: 1937

• Lavandaria

• Adega

• Vidros duplos

• Área de estacionamento

• Certificação energética: C

• Água da rede

• Garagem