Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 550 000 €

6	4	✖	413 m²	4461 m²	✔	1997

Ref. DSBRGNFB82 | Barcelos

Moradia Individual com Espaço Comercial e Terreno de 4000m2

Moradia com Espaço Comercial e Terreno de 4.000 m² – Excelente Localização junto à A11
Oportunidade imperdível para quem procura aliar habitação, negócio e localização estratégica! Esta propriedade única oferece uma moradia espaçosa, um espaço comercial versátil e um terreno amplo de cerca de 4.000 m², ideal para múltiplos usos.

Situada em frente à entrada da autoestrada A11, esta propriedade destaca-se pela sua visibilidade, acessibilidade e potencial de valorização, sendo perfeita para habitação própria com negócio, investimento ou exploração comercial.

Características Principais:
 Moradia confortável e funcional

Tipologia: T4 + 2

Cozinha equipada

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Sala ampla com lareira

Quartos com boa exposição solar

Casa de banho moderna

Garagem para cerca de 8 carros e anexos de apoio

Excelente estado de conservação

 Espaço comercial com entrada independente e 302 m2 de área bruta!

Ideal para restaurante, café, loja, escritório ou outro tipo de comércio

Boa área útil e facilidade de estacionamento

Frente de estrada com grande visibilidade

 Terreno com aproximadamente 4.000 m²

Espaço exterior versátil: zona de jardim, cultivo, parqueamento ou expansão

Possibilidade de construção adicional (mediante viabilidade)

 Localização de destaque

Em frente à entrada da A11 – acesso direto e rápido às principais cidades da região

Excelente ponto de passagem, ideal para captar clientes

Zona tranquila, com bons acessos a serviços e comércio local

Esta propriedade representa uma solução prática e estratégica para quem pretende viver com qualidade, ao mesmo tempo que desenvolve uma atividade comercial ou investe com retorno.

Não perca esta oportunidade rara – marque já a sua visita!

"Conheça as nossas condições de financiamento.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

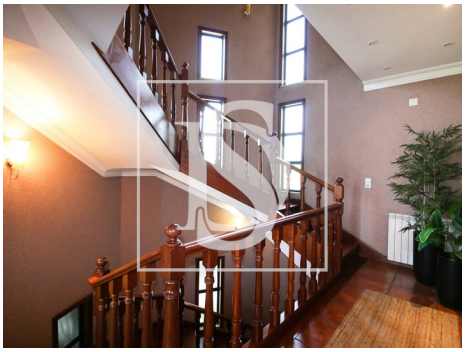
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Exaustor
- Lareira
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 413
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Aquecimento
- Roupeiros
- Estores
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1997
- Área bruta dependente: 232,7
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Cave

Fábio Borges

Tel: +351917096406

Email: fabioborges@decisoesesolucoes.com

- Anexo para visitas
- Despensa
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 8