Carla Almeida

Tel: 969451210

Email: carlaalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 68 000 €

0	✖	965 m²	965 m²	✖

Ref. DSBRRFCA59 | Palmela

Terreno Rústico com Potencial Agrícola e Residencial na Lagoa do Calvo – Poceirão, Palmela

 Terreno Rústico com Potencial Agrícola e Residencial na Lagoa do Calvo – Poceirão, Palmela
 Valor de Venda: 68.000€

Temos o prazer de lhe apresentar este excelente terreno com 965 avos, situado na tranquila e acolhedora localidade da Lagoa do Calvo, a poucos minutos do Poceirão, no concelho de Palmela.

Com uma localização privilegiada em zona rural, a apenas 150 metros de uma estrada principal, este terreno combina acesso facilitado com privacidade e tranquilidade. É uma verdadeira oportunidade para quem procura investir, construir ou simplesmente viver rodeado pela natureza.

 Características do Terreno:
• Área com 965 avos
• Terreno plano, com bom acesso e excelente exposição solar
• Presença de poço de água, garantindo recursos hídricos próprios
• Pequena vinha tradicional em produção

Carla Almeida

Tel: 969451210

Email: carlaalmeida@decisoesesolucoes.com

• Diversas árvores de fruto já crescidas
• Solo fértil, ideal para cultivo, pomar ou horta
• Ambiente calmo e natural, perfeito para quem procura um refúgio do stress urbano

 Potencial de Utilização:
• Projeto de casa de campo ou casa modular
• Espaço para agricultura biológica, turismo rural ou lazer
• Excelente opção para segunda habitação ou investimento em turismo de natureza

 Localização Estratégica:
• 4 minutos do centro do Poceirão, com escolas, farmácia, supermercado, cafés e comércio local
• 10 minutos da Marateca, com acesso direto à autoestrada A2
• 15 minutos de Pegões, zona com serviços agrícolas e cooperativas vinícolas
• 30 minutos de Setúbal, com praias, hospital central, centros comerciais e ligação ao ferry para Tróia
• 45 minutos de Lisboa, com ligação facilitada via autoestrada A2 ou pela estação de comboios de Pinhal Novo

 Infraestruturas e Serviços Públicos Próximos:
No Poceirão (a 4 minutos):
• Escola Básica e Jardim de Infância do Poceirão
• Unidade de Saúde Familiar (USF Poceirão)
• Farmácia Central do Poceirão
• Minimercados, cafés, restaurantes e comércio tradicional
• Posto de Correios e Junta de Freguesia
• Transporte público rodoviário com ligação a Palmela, Setúbal e Pinhal Novo

No Concelho de Palmela:
• Rede de ensino pública e privada de qualidade, do pré-escolar ao secundário
• Hospital de São Bernardo (Setúbal) e Centros de Saúde em Palmela e Pinhal Novo
• Estações ferroviárias em Palmela, Pinhal Novo e Poceirão com ligação a Lisboa, Setúbal e Algarve
• Infraestruturas culturais: Castelo de Palmela, Biblioteca Municipal, auditórios e museus
• Programação cultural ativa ao longo do ano, como a Festa das Vindimas
• Excelentes opções de lazer e natureza: Serra da Arrábida, praias, parques naturais, ciclovias e enoturismo

 Principais Mais-Valias:
• Localização estratégica entre Lisboa, Setúbal e o Alentejo
• Ambiente rural sem abdicar da proximidade urbana
• Clima ameno e paisagens naturais de grande beleza
• Zona de crescimento e valorização imobiliária
• Apoios e incentivos para agricultura, turismo e habitação no concelho

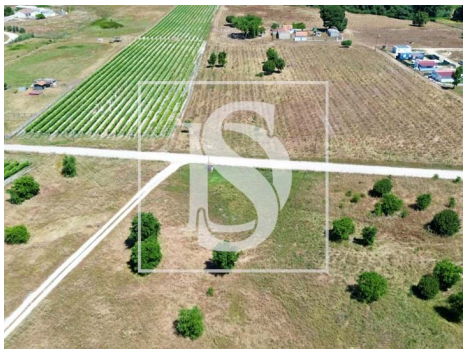
 Se procura um espaço onde possa construir o seu refúgio, iniciar um projeto agrícola ou investir com segurança, este terreno na Lagoa do Calvo é a escolha certa.

Contacte-nos para mais informações ou agende a sua visita.
Este pode ser o início do seu novo capítulo — entre a natureza e a conveniência.

Carla Almeida

Tel: 969451210

Email: carlaalmeida@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Proximidade: Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Poço de água

• Vista: Vista campo

• Certificação energética: Isento