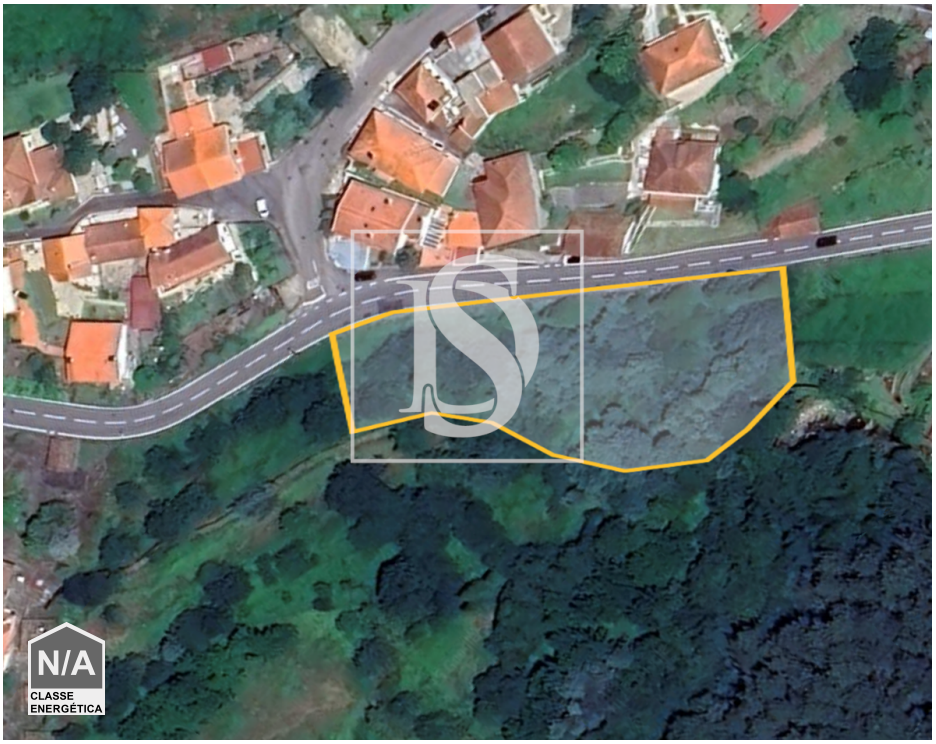
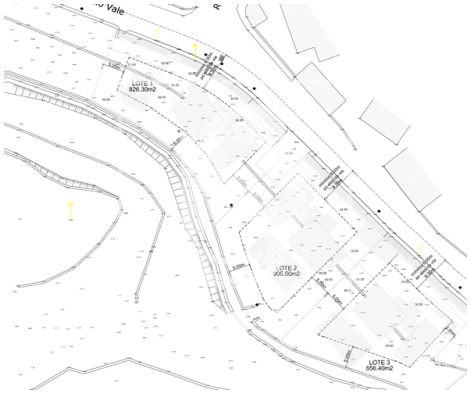
## Samuel Vieira

**Tel:** 967250666

**Email:** samuelvieira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 200 000 €**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 3000 m² | 3000 m² | ✖ | |

**Ref.** DSVCTSV260 | Vila Nova de Cerveira

## Terreno de 3000m2 em zona de construção

Terreno de 3.000 m² com PIP Aprovado para 3 Moradias Isoladas – Vila Nova de Cerveira

Excelente oportunidade de investimento em pleno coração do Alto Minho! Situado em Vila Nova de Cerveira, este terreno com 3.000 m² encontra-se em zona de construção, beneficiando de um Pedido de Informação Prévia (PIP) aprovado para a edificação de três moradias unifamiliares isoladas.

Características principais:
Área total: 3.000 m²
Localização: Zona residencial tranquila, com bons acessos e excelente exposição solar
Viabilidade construtiva: PIP aprovado para 3 moradias isoladas, cada uma com lote individual
Tipologia prevista: T3
Infraestruturas: Acesso a água, eletricidade, saneamento e telecomunicações junto ao terreno
Envolvente: Paisagem verdejante, proximidade do rio Minho e fácil acesso ao centro de Cerveira e à A28
Ideal tanto para projeto de promoção imobiliária, como para quem procura construir habitações familiares num ambiente calmo e de grande qualidade de vida.

## Samuel Vieira

**Tel:** 967250666

**Email:** samuelvieira@decisoesesolucoes.com


Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!

Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Características gerais

• Certificação energética: Isento