## Marta Ferraz

**Tel:** +351911812843

**Email:** martaferraz@decisoesesolucoes.com

**Preço: 560 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 310,98 m² | 3705 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTAMTMF126 | Amarante

## MORADIA T3 p/ Restauro - Lufrei, Amarante

Perfeita para quem procura um projeto de renovação com alma, esta propriedade convida-o a sonhar e criar algo verdadeiramente especial. Com vistas deslumbrantes para o campo e para a montanha, oferece um total de 3705 metros quadrados de terreno e uma área bruta de 860,86 metros quadrados. Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do nº 2 do artigo 18º do Decreto lei nº 101-D/2020 de 7 de dezembro.

**Marta Ferraz**

**Tel:** +351911812843

**Email:** martaferraz@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Jardim
- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 365,87
- Pisos: 2
- Certificação energética: Isento
- Varanda
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 430,43
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste