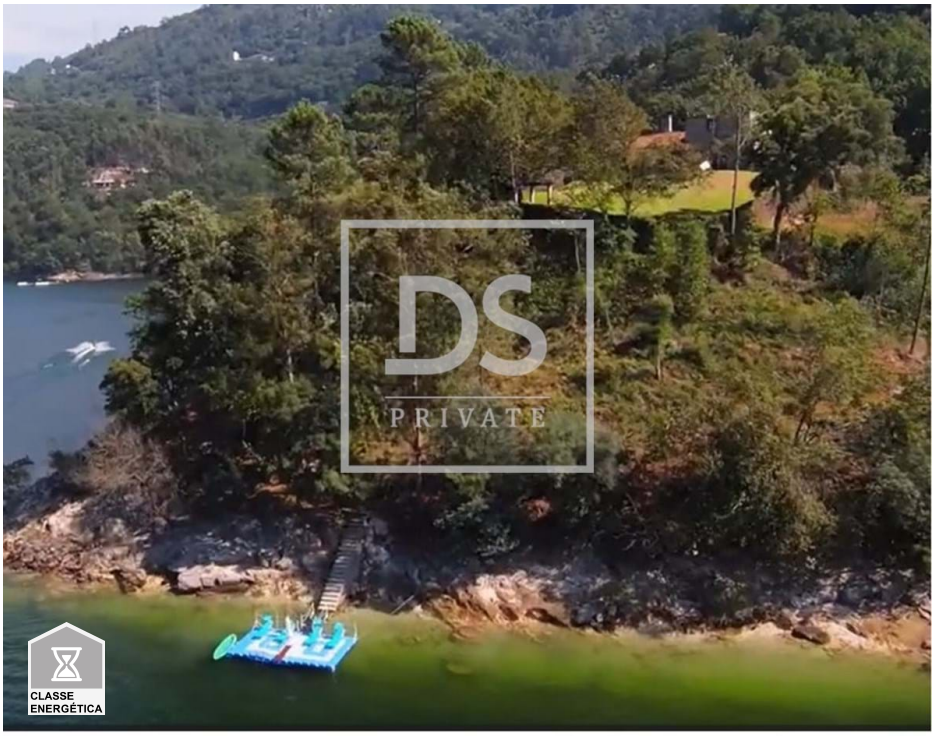
Débora Hipólito

Tel: 914608097

Email: deborahipolito@dsprivate.com

Preço: 2 200 000 €



9	9	✖	528 m²	2300 m²	✔	2000

Ref. DSPVCONDEDH9 | Vieira do Minho

Solar no Gerês

Venha conhecer este magnífico solar situado numa zona isolada e privilegiada do Gerês, rodeado pela natureza e com total privacidade. Esta propriedade única combina o charme rústico com o conforto moderno, ideal para quem procura tranquilidade, espaço e contacto direto com a natureza.

Com um total de nove quartos e nove casas de banho, o solar é perfeito para receber família e amigos, ou até mesmo para projetos de turismo rural. Conta com uma área bruta de 566 m², dos quais 528 m² são habitacionais oferecendo divisões amplas e acolhedoras, cuidadosamente pensadas para proporcionar conforto em todas as estações do ano.

Implantado num terreno de 2.300 m², o solar beneficia de painéis solares que promovem a eficiência energética, e conta ainda com acesso direto ao rio, onde encontrará um cais privativo – ideal para desfrutar de momentos de lazer únicos, longe da azáfama da cidade.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma propriedade de prestígio no Gerês, com características únicas e um enquadramento natural de tirar o fôlego. Agende a sua visita e deixe-se encantar por este refúgio de excelência.

AMI:

Tel: | Email:

Débora Hipólito

Tel: 914608097

Email: deborahipolito@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Salamandra
- Roupeiros
- Closet
- Esquentador
- Aproveitamento águas pluviais
- Caldeira Gás
- Bombas solares
- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Acumulador de Calor
- Caldeira a lenha
- Bomba de Calor

AMI:

Tel: | Email:

Débora Hipólito

Tel: 914608097

Email: deborahipolito@dsprivate.com

- Cenários de iluminação
- Janela
- Isolamento Acústico
- Janelas Oscilo-batente
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 528
- Ano construção: 2000
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Cisterna
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Poço
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Mobilado
- Caixilharias PVC
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 37,8
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista marina, Vista rio, Vista jardim, Vista lago, Vista vila
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Sotão
- Ginásio
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Licença turística
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: