Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

Preço: 89 000 €

2	1	✖	50 m²	482 m²	✖	2003

Ref. DSSTRTP56 | Coruche

Moradia T2 em recuperação – Foros de Carapuções, Coruche

N/Refª DSSTRTP56 (TP)

Moradia T2 em recuperação – Foros de Carapuções, Coruche.

Imagine um sítio onde pode entrar com o carro à porta, descarregar à vontade, meter as mãos à obra e transformar a casa a seu gosto — com espaço dentro e fora, e a tranquilidade do campo como vizinho.

Esta moradia térrea, situada em Foros de Carapuções, fica inserida num lote de 482 m², com duas frentes — uma para a estrada principal (com paragem de autocarro à porta) e outra para a rua de trás, ideal para quem valoriza acessos práticos e versatilidade.

A zona habitacional tem cerca de 65 m², composta por:
- 2 quartos,
- 1 sala,
- 1 casa de banho,
- 1 cozinha com acesso direto a um sótão amplo (com cerca de 2m de pé direito – perfeito para arrumos

Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

ou para quem quiser sonhar mais alto).
Ao sair da cozinha entra num quintal em cimento, que o leva a um armazém com cerca de 40 m², com telhado novo — e com grande potencial para ampliação da casa principal ou para criar um espaço independente.

Depois, atravessa para um segundo quintal mais rústico, com acesso à rua traseira, onde encontra uma pequena casa de apoio e quatro capoeiras/canis. Tudo isto num espaço que pode ser reaproveitado para agricultura, animais, estúdio, oficina ou simplesmente para lazer.

Estacionamento? Não falta: espaço para 4 veículos à vontade — 2 cobertos e 2 ao ar livre.

Esta casa está a ser melhorada aos poucos, e o preço atual reflete o estado em que se encontra.

Existe aqui um grande potencial para fazer crescer um projeto de vida, de fim de semana, ou até de investimento local.

A cerca de 1 hora de Lisboa, este é o equilíbrio entre o sossego do campo e a proximidade da cidade.

Ficou curioso? Fale conosco e venha ver com os seus olhos.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções
do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2003
- Área bruta privativa: 65
- Área bruta dependente: 40
- Certificação energética: E

AMI:

Tel: | Email: