Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 35 000 €

2	✖	161 m²	96 m²	✖	1945

Ref. DSABTCA111 | Sardoal

Prédio com Potencial de Reabilitação para Habitação – Sardoal

Prédio com Potencial de Reabilitação para Habitação – Sardoal

Excelente oportunidade de investimento no centro histórico de Sardoal!

Imóvel com afetação atual para arrecadação e garagem, mas com potencial de alteração de uso para habitação, mediante as devidas autorizações camarárias. Trata-se de um prédio com uma área de implantação de 96,56 m² e área bruta de construção de 161,42 m², o que permite desenvolver um interessante projeto de habitação unifamiliar ou até para fins turísticos.

Destaca-se a sua dupla frente e acessos: a entrada principal a Norte pela Rua Vasco Homem, e a entrada secundária a Sul pela Rua do Poço da Ratinha, o que confere maior versatilidade ao imóvel e facilita uma eventual divisão em dois pisos ou frações independentes.

Situado numa zona tranquila mas central, inserido num ambiente tipicamente ribatejano, este imóvel é ideal para quem procura investir em reabilitação urbana com charme.

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1945
- Área bruta dependente: 161,42
- Certificação energética: Isento