Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@dsbarreirofidalguinhos.com

Preço: 91 000 €

0 | ✖ | 0 m² | 5000 m² | ✖

Ref. DSBRRFBARFNF58 | Barreiro

Terreno Rústico com 5.000 m² – Pinhal Novo | Herdade de Rio Frio

 Terreno Rústico com 5.000 m² – Pinhal Novo | Herdade de Rio Frio
 Localização estratégica com acesso direto à A12 | Brejos do Lobo – Pinhal Novo

Apresentamos este terreno rústico com 5.000 m², localizado na reconhecida Herdade de Rio Frio, na freguesia de Pinhal Novo, concelho de Palmela. Uma excelente oportunidade para quem procura espaço, natureza e proximidade a centros urbanos chave!

 Características do Imóvel:
Área total: 5.000 m² (0,5 hectares)
Tipologia: Terreno rústico com ocupação de pinhal
Medidas aproximadas do terreno: 50 metros de profundidade × 100 metros de frente
Valor patrimonial atual: €23,84
Topografia: Plano, com fácil acesso e boa exposição solar
Acessos: Entrada direta por duas frentes de estrada

 Localização e Distâncias Aproximadas:

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@dsbarreirofidalguinhos.com

 5 min do centro de Pinhal Novo
 10 min do centro do Montijo
 20 min de Setúbal
 25 min de Lisboa (via A12 e Ponte Vasco da Gama)

Zona com bons acessos rodoviários e proximidade a transportes públicos, serviços e zonas industriais/logísticas.

 Nota Importante – Potencial de Construção
Na proximidade do local existe habitação construida, o que poderá constituir um indicador favorável para viabilidade futura de construção. No entanto, qualquer pretensão de edificação deve ser previamente analisada e aprovada pela Câmara Municipal de Palmela, mediante pedido de informação prévia ou projeto de licenciamento.

 Imagens e Enquadramento
As imagens incluídas mostram o terreno com marcação dos limites aproximados (em verde), com vegetação natural, árvores dispersas e fácil acessibilidade por estrada. A geometria regular do lote oferece excelente aproveitamento.

 Documentação Regularizada
 Caderneta Predial Rústica atualizada (emitida em 13/05/2025)
 Certidão Permanente do Registo Predial válida até 22/11/2025

 Ideal para:
- Projeto agrícola ou agroflorestal
- Lazer e escapadinha de fim de semana
- Espaço de apoio logístico
- Futuro projeto habitacional (mediante viabilidade)

 Contacte-nos
Agende já a sua visita com a equipa IMÓVEIS QUE MARCAM | DS BARREIRO FIDALGUINHOS e descubra o potencial deste terreno único a menos de 30 minutos de Lisboa.

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@dsbarreirofidalguinhos.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento