Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 640 000 €

3	4	✖	152,93 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPPORTOAVCME56 | Matosinhos

T3 de Luxo com 199m2 junto ao Norte Shopping

Este elegante apartamento T3 destaca-se pelos seus generosos 199,76 m² de área bruta, oferecendo uma experiência de habitação marcada pelo conforto, funcionalidade e bem-estar. A ampla varanda de 18,25 m² é perfeita para relaxar ao final do dia ou receber convidados com todo o conforto. O imóvel dispõe ainda de box para dois carros e arrumos, assegurando espaço e praticidade no dia a dia.

Com orientação solar Sul/Poente, os ambientes beneficiam de uma excelente luz natural ao longo de todo o dia, criando uma atmosfera acolhedora e energizante. Uma escolha ideal para quem valoriza qualidade de vida e um estilo de vida contemporâneo.

Localização Premium
Situado na zona mais nobre da Senhora da Hora, junto ao Norte Shopping, o empreendimento ELEVEN oferece um acesso privilegiado a uma vasta oferta de serviços, comércio e infraestruturas. A localização estratégica é reforçada pela proximidade de instituições de ensino de excelência, como o renomado Colégio Efanor, reconhecido como um dos melhores do país.

Na envolvência, encontra-se uma variedade de comodidades essenciais — desde hipermercados e

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

farmácias a espaços verdes e transportes públicos, tudo pensado para facilitar o seu quotidiano.

Para os amantes da natureza e do ar livre, o Parque da Cidade do Porto está a escassos minutos, oferecendo uma escapadela verde dentro da cidade. Já a praia e o centro de Matosinhos estão a apenas 10 minutos de carro, permitindo-lhe desfrutar do melhor da vida urbana junto ao mar.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 152.93
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Área Bruta Dependente: 134.68
- Pisos: 4
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Portões eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem