Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 610 000 €

3	4	✖	132,09 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPPORTOAVCME55 | Matosinhos

T3 Premium em Matosinhos | Condomínio Exclusivo ELEVEN

Apartamento T3 de Luxo no ELEVEN - O Epítome do Viver em Matosinhos

Apresentamos o ELEVEN, um condomínio exclusivo que eleva o padrão habitacional em Matosinhos. Este T3 de 132m² com 18m² de área exterior combina requinte arquitetónico com funcionalidade superior, num empreendimento de apenas 11 frações que promete redefinir o conceito de habitação premium.

Destaques do Imóvel:

Espaços generosos com sala e cozinha em open space, iluminados naturalmente

Cozinha equipada com eletrodomésticos de gama alta e acabamentos premium

3 quartos (incluindo suíte master) com excelente isolamento térmico e acústico

Box privativo na garagem e amplos espaços de arrumação

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Terraço privado de 18m² para disfrute diário

Áreas Comuns Exclusivas:

Rooftop com piscina panorâmica e vistas deslumbrantes

Sala multifunções (ginásio, espaço coworking e lounge)

Localização Inigualável:

300m da Circunvalação e 10 min a pé do Metro (Estação Sete Bicas)

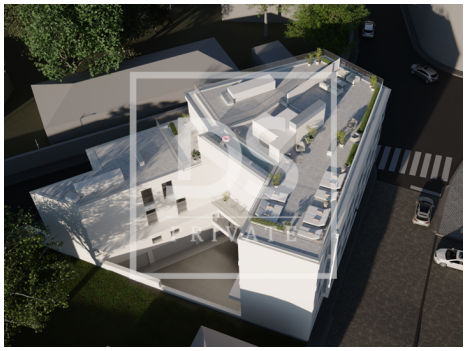
Vizinhança privilegiada: NorteShopping, Colégio Efanor, Parque da Cidade

10 minutos das praias de Matosinhos e do centro da cidade

Acesso imediato a todos os serviços essenciais

Com entrega prevista para final de 2026, o ELEVEN representa a oportunidade perfeita para quem busca excelência habitacional numa das zonas mais cobiçadas da área metropolitana do Porto.

Solicite já sua visita e descubra pessoalmente este exemplar único do mercado imobiliário premium.



AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 150.33
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Área Bruta Dependente: 132.09
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Ginásio
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem