Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 585 000 €

3	4	✖	134,68 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPPORTOAVCME54 | Matosinhos

Apartamento T3 de Luxo no ELEVEN – Excelência em Matosinhos

Apartamento T3 de Luxo no ELEVEN – Excelência em Matosinhos

Apresentamos o mais exclusivo conceito de habitação premium em Matosinhos: o ELEVEN, um condomínio fechado de apenas 11 apartamentos onde o luxo encontra a funcionalidade. Este espaçoso T3 de 135m² com generosa área exterior de 31m² representa o epítome do conforto contemporâneo, ideal para quem exige o melhor em qualidade de vida.

Características Exclusivas:
No coração da Senhora da Hora, este apartamento foi meticulosamente projetado com:

Amplos espaços sociais em conceito open space, integrando sala e cozinha equipada com eletrodomésticos de gama alta

Três quartos (sendo um deles suíte) com acabamentos premium e ótimo isolamento térmico e acústico

Box privativo na garagem e amplos arrumos para total comodidade

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Terraço privado de 31m², perfeito para entretenimento ao ar livre

Tecnologias avançadas como ar condicionado centralizado oculto e sistema de aquecimento por bomba de calor

Lazer e Convivência:
Os residentes do ELEVEN desfrutam de:

Rooftop exclusivo com piscina panorâmica e vistas deslumbrantes sobre a cidade

Sala multifunções que serve como ginásio, espaço coworking ou sala de reuniões

Localização Privilegiada:
Situado junto ao NorteShopping, oferece:

Acesso imediato a transportes (metro Sete Bicas a 10 min a pé) e principais vias (Circunvalação a 300m)

Proximidade a colégios de excelência (incluindo o prestigiado Colégio Efanor)

10 minutos das praias de Matosinhos e do Parque da Cidade

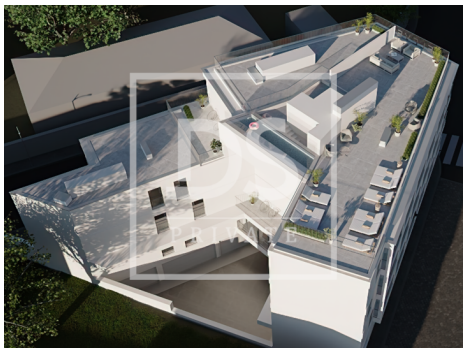
Toda a conveniência de serviços essenciais, zonas verdes e comércio à porta

Com conclusão prevista para final de 2026, este empreendimento representa uma oportunidade única de viver num refúgio urbano que combina sofisticação arquitetônica com localização estratégica.

Agende já a sua visita e experimente pessoalmente o padrão ELEVEN de excelência habitacional.

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 166.09
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 2
- Área Bruta Dependente: 205.65
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista jardim, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com