Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 395 000 €

2	2	✖	77,37 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPPORTOAVCME53 | Matosinhos

Apartamento T2 de Luxo no ELEVEN – Conforto e Exclusividade em Matosinhos

Apartamento T2 de Luxo no ELEVEN – Conforto e Exclusividade em Matosinhos

Descubra o padrão superior de viver no ELEVEN, um empreendimento de luxo que redefine o conceito de bem-estar na Senhora da Hora, Matosinhos. Este apartamento T2 (77m² + 3m² de área exterior) integra um condomínio exclusivo com apenas 11 frações, onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, elegância e funcionalidade.

O espaço interior surpreende pela harmonia entre design contemporâneo e tecnologia: a sala e cozinha em conceito open space criam amplitude, enquanto os eletrodomésticos de gama alta, o ar condicionado oculto e o isolamento térmico e acústico garantem um ambiente perfeito em qualquer estação. A varanda privativa amplia a ligação com o exterior, complementada por lugar de garagem e arrumos generosos.

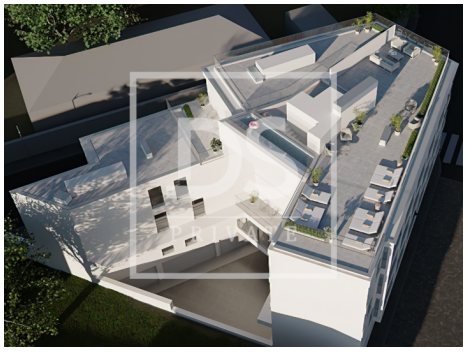
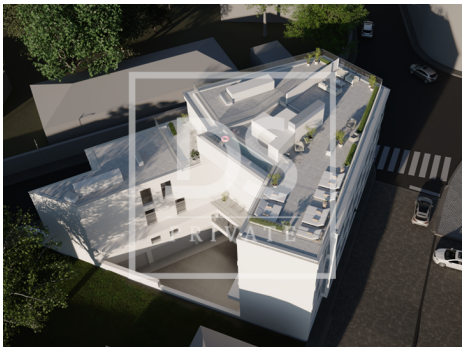
Como residente do ELEVEN, terá acesso a um rooftop com piscina panorâmica e vistas desimpedidas, além de uma sala multifunções que pode servir como ginásio, espaço de coworking ou sala de convívio. A localização é um trunfo adicional: situado a apenas 5 minutos a pé do NorteShopping e da estação de metro Sete Bicas, oferece ligação rápida ao centro do Porto. Proximidade a colégios de excelência como o

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Efanor, zonas verdes, praias e vias rápidas como a Circunvalação completam o cenário ideal para quem valoriza conveniência sem abrir mão de privacidade.

Com conclusão prevista para final de 2026, esta é uma oportunidade única de adquirir um imóvel que combina sofisticação, comodidade e localização privilegiada. Agende já a sua visita e permita-se conhecer pessoalmente o que o ELEVEN tem para oferecer.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 80.53
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Área Bruta Dependente: 77.37
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Ginásio
- Localização central
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem