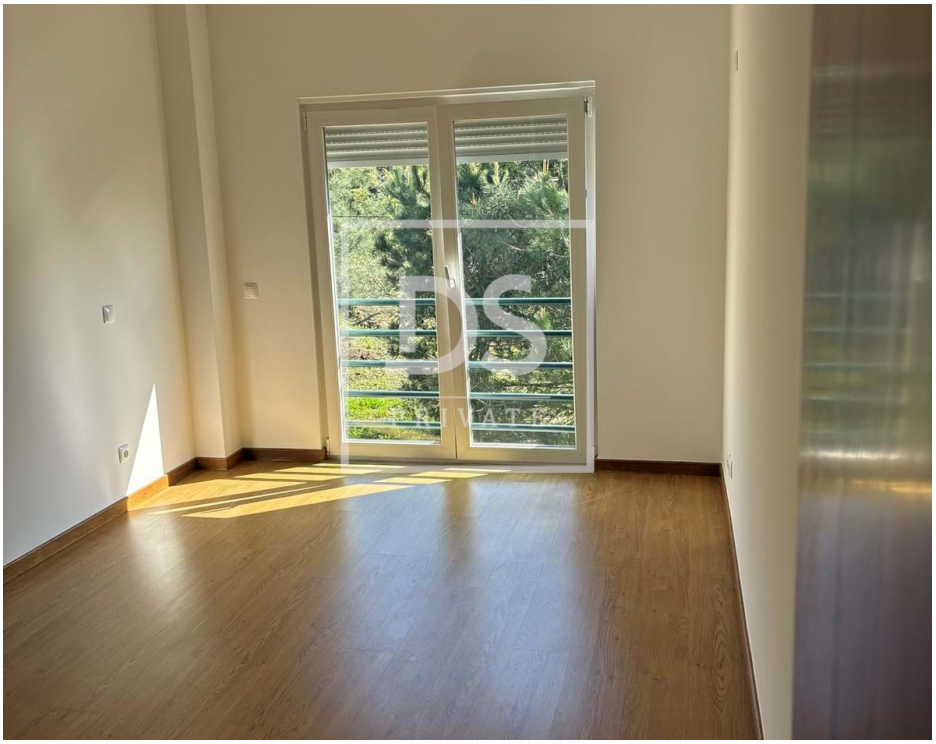
Suheil Mamad

Tel: 936331010
Email: suheilmamad@dsprivate.com

Preço: 260 000 €



2	1	✖	67,74 m²	0 m²	✖	

Ref. DSPAVNOVASSMA3 | Almada

Apartamento T2 - Feijó

 Apartamento T2 no Feijó – Excelente Estado e Localização Privilegiada com Oferta Especial

Apresentamos este acolhedor apartamento T2 situado na Rua Amândio César nº 7, 2810-400 Almada, em pleno Feijó, uma zona muito procurada pela sua tranquilidade e proximidade tanto a Lisboa como à Costa da Caparica. Trata-se de um imóvel usado, mas que se encontra em excelente estado de conservação, ideal para quem procura uma casa pronta a habitar numa localização estratégica.

 Localização e Acessos:
A localização é um dos grandes destaques deste imóvel. Com ótimos acessos rodoviários, está a poucos minutos de Lisboa, através da Ponte 25 de Abril, e a curta distância das praias da Costa da Caparica, perfeita para escapadelas de fim de semana ou para quem aprecia a vida junto ao mar. Existem também diversas opções de transportes públicos nas proximidades, facilitando a mobilidade diária.

 Comodidades na Zona Envolvente:
A zona envolvente oferece várias comodidades que tornam o dia a dia mais prático e confortável: cafés, mercearias, supermercados, farmácia, talhos, padarias e outros serviços essenciais estão todos a uma

Suheil Mamad

Tel: 936331010
Email: suheilmamad@dsprivate.com

curta distância a pé.

 Características do Apartamento:

Tipologia T2, com divisões bem distribuídas e áreas funcionais

Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos incluídos

Casa de banho em ótimo estado

Quartos com boa luz natural

Imóvel com boa exposição solar

Ambiente acolhedor e ideal para casais ou pequenas famílias

 Oferta Especial:
Na aquisição deste apartamento, está incluída uma oferta exclusiva: um aparelho de ar condicionado e uma televisão para a sala, proporcionando mais conforto e modernidade ao novo lar.

Este apartamento é uma excelente oportunidade, tanto para habitação própria como para investimento, numa zona com crescente valorização e muita procura.

 Marque já a sua visita e venha conhecer pessoalmente o que este apartamento tem para oferecer. Estamos à disposição para esclarecer todas as dúvidas e acompanhá-lo(a) em todo o processo.

Suheil Mamad

Tel: 936331010
Email: suheilmamad@dsprivate.com

Características gerais

• TV

• Maquina lavar loiça

• Microndas

• Roupeiros

• Cozinha equipada

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Com estacionamento

• Elevador

• Exaustor

• Maquina lavar roupa

• Frigorífico

• Ar condicionado

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Janela

• Janelas Oscilo-batente

• Área Bruta Privativa: 96,03

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Água da rede