Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 1 500 000 €

10	5	✖	710 m²	55948 m²	✔	1940

Ref. DSPMCANAVSN18 | Cinfães

O Seu Projeto no Douro Começa Aqui — Quinta Centenária em Cinfães

A casa principal de habitação, com 316 m² de área útil, é um reflexo da história e conforto, acompanhada por uma capela charmosa de 38 m² que acrescenta um toque de singularidade ao espaço. Ao redor, um quintal de 225 m² e um jardim de 390 m² proporcionam um cenário acolhedor, perfeito para momentos de lazer e contemplação. Ainda conta com um logradouro de 56 m² e uma casa de garagem com 40 m².

A vasta extensão de terra lavradia e mato, com impressionantes 55.948 m², apresenta um terroir privilegiado para o replantio da vinha, mantendo vivo o legado de produção de vinho da região. Este espaço amplo e fértil é ideal para quem quer investir no setor vitivinícola ou em projetos de turismo rural sustentável.

Mais do que uma propriedade agrícola, esta quinta oferece inúmeras possibilidades: turismo rural de luxo, retiros de bem-estar, eventos exclusivos e muito mais. Um local onde o passado encontra o futuro, e onde o simples se transforma em luxo e sofisticação.

Não perca esta chance única! Uma oportunidade rara para adquirir uma propriedade de charme e potencial incomparável no Douro — pronta para ser transformada no seu próximo grande projeto.

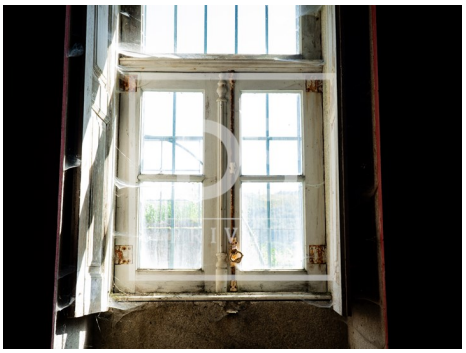
AMI:

Tel: | Email:

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 710
- Área Bruta Dependente: 316
- Ano construção: 1940
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: