**João Guedes**

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

## Preço: 197 000 €

| 1 | 1 | ✖ | 46,5 m² | 0 m² | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMAIAJG2 | Gondomar

## Apartamento T1 em Gondomar

Bem-vindo a um bairro dinâmico e vibrante, onde a história, a educação e a natureza se encontram para criar uma atmosfera encantadora e tranquila.
O T1 conta com um quarto, uma casa de banho e com janelas nas 4 frentes e com entrada por duas ruas diferentes. A garagem e arrumos (127.60 m2) fazem parte integrante do apartamento com possibilidade de de abertura direta do apartamento para a garagem.

Para os interessados em educação, há 4 escolas nas proximidades, sendo a mais próxima a Escola Básica do Vinhal, a apenas 1 minuto de distância. A proximidade destas instalações educacionais garante que as famílias tenham fácil acesso a uma educação de qualidade para seus filhos.
Para as necessidades diárias de supermercado, o conhecido supermercado Continente está a uma distância a pé de 11 minutos, garantindo que os itens essenciais do dia a dia estejam sempre ao alcance.

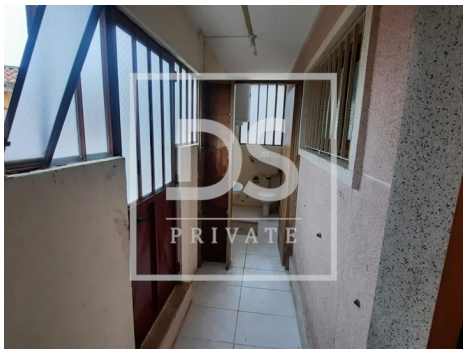
Com a sua mistura perfeita de história, educação, natureza e conveniência, este bairro é um refúgio tranquilo e pitoresco, oferecendo uma experiência única e enriquecedora para todos que chamam de lar. Venha explorar esta comunidade vibrante, onde cada comodidade está a apenas alguns minutos de distância, e um caloroso sentido de comunidade aguarda por você. Venha fazer desta propriedade o seu

**João Guedes**

**Tel:** 961284471

**Email:** joaoguedes@dsprivate.com

novo lar!



# Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Área Bruta Dependente: 127.60

• Com estacionamento

• Localização sossegada

• Garagem

• Área Bruta Privativa: 54.30

• Pisos: 4

• Vista: Vista urbanização

• Certificação energética: D