Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 359 900 €

3	3	✖	180 m²	188 m²	✔	2025

Ref. DSEPSSP155 | Barcelos

Moradia T3 de Gaveto, com Garagem e Vista Rio – Barcelinhos

Moradia T3 de gaveto praticamente concluída (~90 %), situada em Barcelinhos, a apenas 2 min do centro de Barcelos e 30 min do Porto (A11/A3). Conta com cave-garagem para duas viaturas, lavandaria independente, jardim privativo e vista sobre o Rio Cávado. Será entregue no estado atual, oferecendo a oportunidade de finalizar os últimos detalhes ao seu gosto.

DISTRIBUIÇÃO
Cave

Garagem fechada para 2 carros (portão automático)

Lavandaria independente

Rés-do-chão

Sala de estar/jantar com acesso direto ao jardim

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Cozinha em open space (infraestruturas instaladas)

WC de serviço

1.º Piso

Suíte com varanda e vista rio

2 quartos com roupeiros embutidos

Casa de banho completa de apoio

CARACTERÍSTICAS

Moradia de gaveto (apenas um vizinho lateral)

Jardim envolvente

Vista rio

Pré-instalação de ar condicionado

Pré-instalação de carregamento elétrico na garagem

Exposição solar nascente / sul / poente

Certificação energética em processo

LOCALIZAÇÃO

Barcelinhos, 2 min do centro de Barcelos

30 min do Porto pelas autoestradas A11 / A3

Próximo de escolas, comércio local, ciclovia ribeirinha e serviços

SERVIÇOS ADICIONAIS

Apoio ao crédito habitação através de várias entidades bancárias

Serviço de venda do seu imóvel atual (avaliação, promoção e negociação)

Contacte-nos para agendar a sua visita e descubra o potencial desta moradia!

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Caixilharias PVC
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 70
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Varanda
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 220
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Garagem
- Lugar de Garagem
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2