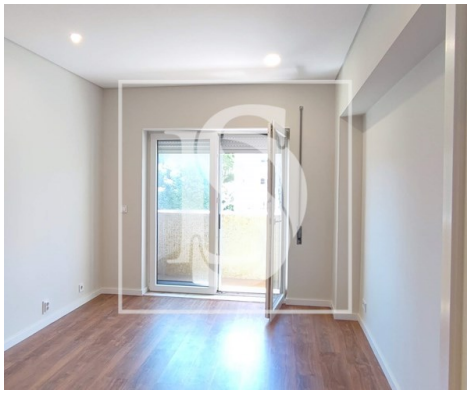
Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Preço: 990 €



2	1	✖	70 m²	0 m²	✖	1977

Ref. DSVNGAVRCC36 | Vila Nova de Gaia

Ap T2 Av Republica - Gaia (Sto Ovídio)

Deslumbrante apartamento renovado localizado no coração de Vila Nova de Gaia, ideal para arrendamentos de longa duração.
Com dois quartos acolhedores e uma casa de banho completa, este imóvel luminoso e espaçoso possui uma área bruta de 92 metros quadrados.

Possui lugar de estacionamento na cave para maior comodidade do dia a dia.

Construído em 1977, este apartamento foi renovado em 2019, mantendo o seu charme original com um toque moderno. Os acabamentos de alta qualidade incluem roupeiros embutidos, uma cozinha equipada com eletrodomésticos de última geração e duas varandas a poente perfeitas para relaxar e desfrutar da vista da cidade.

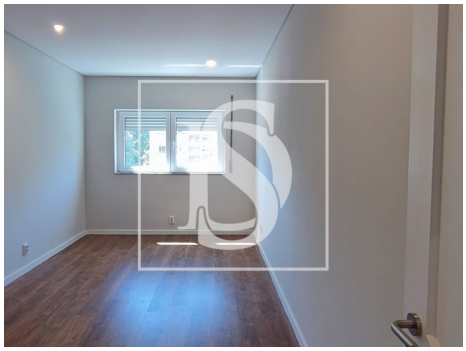
A localização central oferece uma conveniência inigualável, com uma infinidade de amenidades a poucos passos de distância. Com 22 mercearias nas proximidades, 13 escolas a uma curta distância, e uma variedade de opções de transporte público a poucos minutos, este apartamento é ideal para quem procura facilidade e conforto na rotina diária.

Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Se procura um estilo de vida vibrante, com restaurantes, lojas, e espaços verdes ao seu alcance, este é o imóvel perfeito para si. Não perca esta oportunidade única de viver numa das áreas mais dinâmicas e desejadas de Vila Nova de Gaia.



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor

• Polibã

• Vidros Triplos

• Ano construção: 1977

• Área bruta privativa: 83

• Elevador

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Roupeiros

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 9

• Vista: Vista cidade

• Lavandaria

• Despensa

• Localização central

Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: D
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Ano de renovação: 2019
- Lugar de Garagem