João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Preço: 279 000 €

3	2	✖	97,68 m²	0 m²	✔

Ref. DSPMAIAJG1 | Gondomar

Apartamento T3+1 em Rio Tinto!

Bem-vindo ao encantador e dinâmico bairro de Rio Tinto, onde cada esquina está repleta de história e tranquilidade. Este apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho, localizado em Gondomar, é o lugar perfeito para chamar de lar. Com uma área bruta de 138m2, esta propriedade oferece um ambiente acolhedor e confortável, ideal para famílias ou casais que procuram um novo começo.

O apartamento está em boas condições e possui ar condicionado, roupeiros embutidos, lareira, cozinha equipada, e uma vista deslumbrante para a urbanização. Além disso, o edifício conta com garagem, arrumos e sistema de vídeo porteiro.

O condomínio mensal no valor de 66,07€.

Localizado a uma curta distância de várias comodidades, a propriedade está rodeada por uma variedade de restaurantes, supermercados, farmácias e escolas. Fica perto do metro da Levada, do centro de saúde, do parque urbano e do Parque Nascente. Com fácil acesso aos transportes públicos, incluindo a paragem de autocarros D. Sancho I a apenas um minuto de distância, torna-se conveniente para se deslocar pela cidade.

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

Não perca esta oportunidade de viver num ambiente tranquilo e acolhedor, onde cada dia traz consigo uma nova descoberta.
Marque já a sua visita e comece a escrever o seu novo capítulo nesta encantadora vizinhança. Venha descobrir o que Rio Tinto tem para lhe oferecer.

Características gerais

- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Área Bruta Dependente: 24
- Lavandaria
- Video porteiro
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Área Bruta Privativa: 138
- Pisos: 7
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Exaustor

João Guedes

Tel: 961284471

Email: joaoguedes@dsprivate.com

- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Garagem
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1