Ana Cristina Silva

Tel: 936639532

Email: anacsilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 292 000 €

2	2	✔	101,47 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPFRAS113 | Paços de Ferreira

Apartamento T2 novo em Paços de Ferreira

Deslumbre-se com este apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho, localizado na cidade de Paços de Ferreira. Com uma área bruta de 145m2 e rodeado por uma paisagem deslumbrante este imóvel é perfeito para quem procura modernidade e tranquilidade.
Este novo empreendimento oferece uma série de comodidades, como piscina, jardim e lavandaria. A cozinha em plano aberto e a sala de estar proporcionam um ambiente espaçoso e acolhedor, perfeito para receber amigos e familiares.
Desfrute das vistas panorâmicas para o campo a partir da generosa varanda privada ou relaxe junto à piscina que este condomínio lhe proporciona. Com estacionamento privativo, portão automático e sistema de vídeo porteiro, a segurança e o conforto estão garantidos.
Localizado no coração de Paços de Ferreira, este apartamento está a uma curta distância de todos os serviços e espaços de lazer. Com uma localização central e excelentes acessos aos transportes públicos, este é o local perfeito para quem procura conveniência e tranquilidade.
Não perca a oportunidade, onde o conforto e a natureza se fundem numa harmonia perfeita.
Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar em Paços de Ferreira.

AMI:

Tel: | Email:

Ana Cristina Silva

Tel: 936639532

Email: anacsilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Estores

• Loiças Suspensas

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Piscina

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 101,47

• Aquecimento

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Deteção de incêndio

• Janelas Oscilo-batente

• Resguardos de Polibã

• Jardim

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 43,52

• Vista: Vista campo , Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim

• Gás: Rede principal

AMI:

Tel: | Email:

Ana Cristina Silva

Tel: 936639532

Email: anacsilva@decisoesesolucoes.com

- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Elevador
- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: