**Tel:** 916861279
sandramoreira@dsprivate.com

**26 500 € | Ref. DSPMCANAVMA40 | Marco de Canaveses**

| 0 | ✖ | 0 m² | 970 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

Terreno Rústico com Potencial de Construção em Avessadas e Rosém – Tranquilidade, Natureza e Oportunidade de Investimento Apresenta-se uma excelente oportunidade para quem procura um terreno rústico com viabilidade de construção, localizado em Avessadas e Rosém. Esta propriedade insere-se numa zona campestre, serena e com grande potencial de valorização, ideal para quem deseja construir uma casa de campo, desenvolver um projeto agrícola ou investir em turismo rural. Com uma área de 970 m², o terreno beneficia de:  Possibilidade de construção  Bons acessos por estrada e proximidade de infraestruturas  Excelente exposição solar ao longo do dia  Ambiente natural, ideal para quem valoriza o contacto com a natureza  Potencial para projetos habitacionais, ecológicos ou agrícolas Situado numa zona calma e com poucas construções envolventes, o terreno oferece privacidade, vistas desafogadas e a tranquilidade que muitos procuram fora dos centros urbanos. A poucos minutos do centro do Marco de Canaveses, este lote é uma escolha inteligente para quem deseja viver ou investir numa...

**Tel:** 916861279
sandramoreira@dsprivate.com

• Certificação energética: Isento