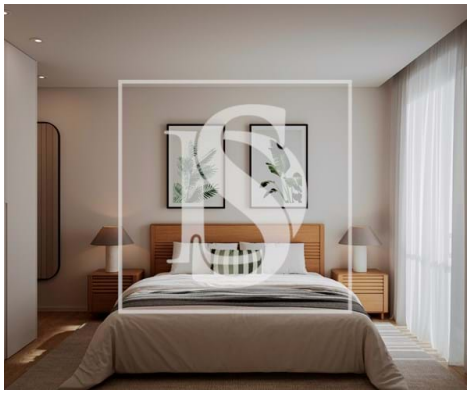
Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 389 900 €



3	2	✖	100 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVNGCANCRED0128 | Porto

Apartamento T3 NOVO com varanda à venda em Paranhos no Porto- Piso 3 -C14

O Oporto Plaza é um novo empreendimento exclusivo de apartamentos de design contemporâneo, inserido em 3900 m² de espaços verdes, que redefine o conceito de habitação no Porto, trazendo para a cidade um projeto onde natureza, urbanidade e qualidade de vida se harmonizam. Com linhas retas e formas geométricas, a arquitetura do Oporto Plaza distingue-se pela sua elegância intemporal, onde a simplicidade se alia ao conforto.

Composto por três blocos residenciais de 5 e 6 andares, o Oporto Plaza tem 310 apartamentos T1, T1+1, T2, T2+1 e T3 cuidadosamente desenhados para proporcionar bem-estar e funcionalidade. Com interiores amplos, as varandas espaçosas não são apenas extensões dos espaços interiores, mas verdadeiros refúgios de serenidade, onde a luz natural assume o papel de protagonista. Além disso, todos os apartamentos possuem cozinhas totalmente equipadas e estacionamento e os residentes terão acesso a um ginásio ao ar livre e um parque infantil, perfeitamente integrados no ambiente verde do condomínio, promovendo uma vida ativa e saudável em plena cidade.

O Oporto Plaza não é apenas um empreendimento de design excecional, mas também um projeto comprometido com a sustentabilidade: o aproveitamento das águas pluviais permite uma gestão eficiente

Renata Sobral

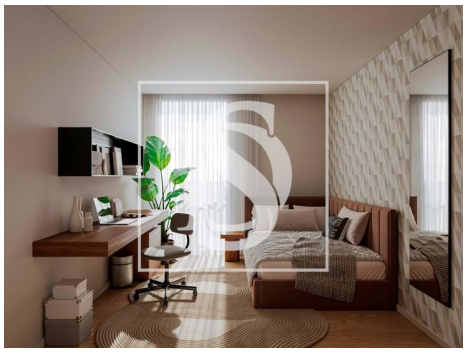
Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

dos recursos, reduzindo o consumo de água potável e tornando possível a sua reutilização em tarefas como rega e limpeza, minimizando o impacto ambiental e os custos operacionais.

A segurança, a riqueza cultural e a oferta de serviços essenciais, como hospitais, escolas e transportes públicos eficientes, fazem do Oporto Plaza um local ideal para famílias, profissionais e estudantes, e este empreendimento reflete essa mesma identidade, proporcionando uma vivência cosmopolita sem perder o charme autêntico da cidade.

Conclusão da Obra - prevista para Setembro 2028.



Características gerais

• Frigorífico

• Exaustor

• Aquecimento

• Ar condicionado

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Aproveitamento águas pluviais

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Ano construção: 2025

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Aquecimento Central: Elétrico

• Pré-instalação ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Estores

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Portões eléctricos

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 112
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Garagem
- Lugar de Garagem