## Carlos Moreira

**Tel:** 967167890

**Email:** carlosmoreira@decisoesesolucoes.com


**Preço: 205 000 €**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 271 m² | 271 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPVZCM80 | Póvoa de Varzim

## Lote em Aver-O-Mar – Póvoa de Varzim

Vende-se lote de terreno situado numa das melhores zonas da Póvoa de Varzim, em Agro Velho, Aver-O-Mar.

Este terreno oferece uma localização privilegiada, ficando a apenas 300 metros da praia e a 1 km do centro da cidade, o que garante a proximidade ao mar e todas as comodidades urbanas. Além disso, possui fácil acesso à autoestrada do Norte (A28), localizada a apenas 3 km, facilitando a ligação a outras cidades.

Com uma área total de 271m², com uma frente de cerca de 13 metros, o lote permite a construção de uma moradia com cave, rés-do-chão e primeiro andar, apresentando uma área de implantação de 133,70m² e um anexo adicional com 27,08m². A área de construção total permitida é de 240,32m², oferecendo espaço e flexibilidade para criar uma casa ao seu gosto. Este loteamento destaca-se ainda pela excelente exposição solar nascente e poente, garantindo luminosidade natural durante todo o dia.

Esta é a oportunidade ideal para quem procura construir a casa dos seus sonhos numa zona tranquila, próxima da praia e de todas as comodidades, com acessos rápidos e fáceis. Marque já a sua visita e


**AMI:**

**Tel: | Email:**

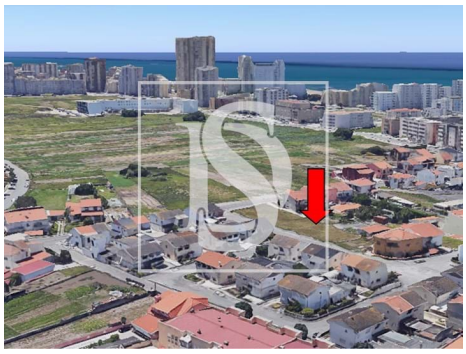
## Carlos Moreira

**Tel:** 967167890

**Email:** carlosmoreira@decisoesesolucoes.com


venha conhecer este fantástico lote de terreno.

Área total terreno – 271m2
Valor por m2 – 756€



# Características gerais

• Certificação energética: Isento