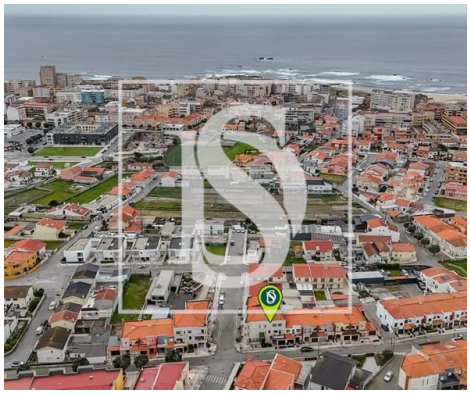
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €



3	3	✖	144,5 m²	0 m²	✖	2000

Ref. DSEPSCS154 | Póvoa de Varzim

Andar Moradia T3, com garagem, jardim e totalmente mobilado – a poucos metros da praia

Apresentamos este andar moradia T3 em regime de triplex, situado na Rua Nova, em Aver-o-Mar – Póvoa de Varzim. Com uma área bruta privativa de 144,50 m², este imóvel oferece a combinação ideal entre conforto, funcionalidade e localização privilegiada, a poucos metros da praia.

Rés do chão:
• Garagem fechada para 1 carro
• Pequeno jardim na entrada

1º Piso – Zona Social:
• Cozinha com áreas amplas, com zona de refeições
• Sala de estar espaçosa e luminosa
• WC de serviço
• Varanda com exposição a Sul junto à sala
• Varanda com exposição a Nascente junto à cozinha

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

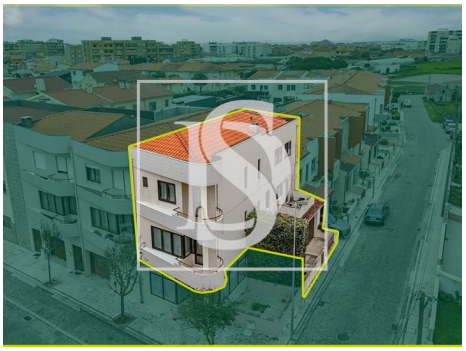
2º Piso – Zona Privativa:
• 1 suite com WC privativa e varanda
• 2 quartos
• WC completa de apoio aos quartos

Equipamentos:
• Cozinha equipada com exaustor, placa, forno, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico
• Aquecimento central elétrico
• Aquecimento de águas com caldeira a gás natural

Destaque adicional:
Este imóvel será vendido totalmente mobilado, pronto a habitar, ideal para quem procura uma solução chave na mão, seja para habitação própria ou casa de férias.

Não perca esta oportunidade de viver com conforto e estilo, a poucos passos da praia.

Agende já a sua visita!



Características gerais

• Aquecimento Central: Elétrico

• Caldeira Gás

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2000
- Área bruta privativa: 144,5
- Certificação energética: E
- Estores
- Área bruta dependente: 26,9
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização