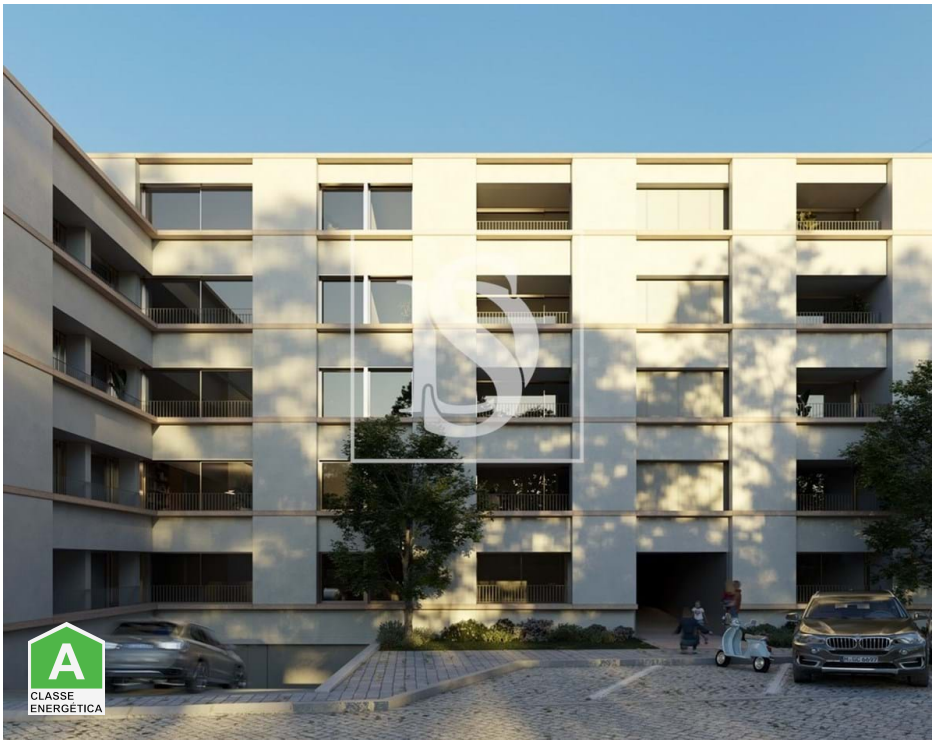
# Marta Brandão Gomes

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 460 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 137 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSMBG153 | Porto

## Apartamento T3 DUPLEX c/ suite, de frente para o Parque Covelo

O condomínio residencial COVELO PARK está implantado num lote com cerca de 2.000 m2 situado entre a Rua de Álvaro Castelões e a Travessa do Monte de S. João, em frente ao Parque do Covelo na envolvente da Rua de Faria de Guimarães e respetivo acesso à Via deCintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada, a dois passos da Avenida dos Combatentes, do Marquês e da Constituição e do Polo Universitário, muito bem servida de transportes públicos (autocarros e metro – Marquês, Combatentes e Salgueiros),indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

A localização ímpar deste condomínio residencial, permite-lhe estar de frente para o Parque Covelo que, nos seus 8 hectares acolhe um parque infantil, um centro de educação ambiental e, ainda, um parque canino - uma área delimitada com mobiliário urbano e algumas valências, muito agradável e bem frequentada.

Características gerais:

**Marta Brandão Gomes**

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

- Acabamentos de luxo;
- Portas e armários em MDF Lacado;
- Cozinhas em MDF Lacado;
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente;
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico;
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente;
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente;
- Projetores LED;
- Videoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Lava louça em inox e misturadora monocomando da OFA ou equivalente;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Instalação de ar condicionado;

AGENDE A SUA VISITA.

# Características gerais

- Área bruta dependente: 75
- Área bruta privativa: 137
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Elevador

# Marta Brandão Gomes

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com


- Video porteiro
- Vidros duplos
- Varanda
- Alarme
- Certificação energética: A
- Lugar de Garagem