RUI SILVA COSTA

Tel: +351968472587

Email: ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 160 000 €

1	1	✖	12 m²	51,6 m²	✖	2023

Ref. DSMORRC33 | Porto

Investidores - 2 Moradias, T0 e T1, Centro do Porto, com inquilinos.

Preço para as 2 moradias !

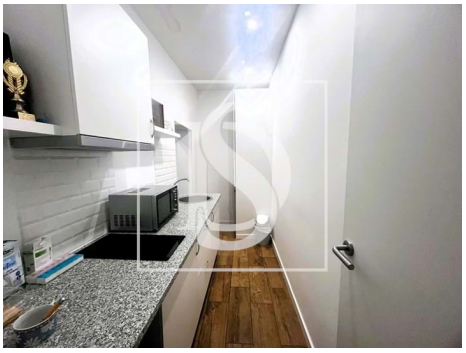
Bem-vindo ao vibrante bairro do Porto, onde encontrará estes encantadores chalés renovados à venda. Com um quarto e uma casa de banho, estas propriedades oferecem uma área de 51.6 metros quadrados, incluindo um terraço com acesso para a cidade e urbanização. As janelas térmicas e acústicas garantem tranquilidade e conforto, enquanto a localização central e calma proporciona conveniência e acessibilidade.

Reconstruídos em 2023, estes chalés modernos estão equipados com uma kitchenette e todas as comodidades necessárias para uma vida confortável. Com certificação energética de classe D e ligação à rede de saneamento básico e água pública, esta propriedade é perfeita para quem procura um bom investimento!

RUI SILVA COSTA

Tel: +351968472587

Email: ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador

• Chão flutuante

• Estores

• Ano construção: 2023

• Área bruta dependente: 51

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Esgotos municipais

• Localização central

• Água da rede

• Exaustor

• Mobilado

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 51

• Kitchenette

• Localização sossegada

• Certificação energética: D

• Terraço