# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 395 000 €

| 5 | 3 | ✖ | 144,5 m² | 1400 m² | ✖ | 1986 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTMS257 | Viana do Castelo

## Moradia T3 +2 no alto de um planalto com vistas deslumbrantes para Viana

Viva o Encanto do Campo às Portas de Viana do Castelo 

Há casas que acolhem… e há casas que abraçam. Nesta moradia T3 +2 renovada, o tempo abranda, os dias tornam-se mais leves e cada janela abre-se para um quadro vivo, onde o rio encontra a cidade e a natureza se estende até à foz de Viana do Castelo.

 O jardim amplo e o seu relvado convidam ao sossego das manhãs preguiçosas, aos almoços demorados ao ar livre e aos fins de tarde dourados onde só se ouve o vento nas árvores e o canto dos pássaros.

 No interior, cada detalhe foi pensado para um estilo de vida mais lento e confortável, com acabamentos que aliam simplicidade, elegância e funcionalidade.

 O rés-do-chão oferece uma fluidez natural entre a cozinha acolhedora, a sala de estar, a sala de jantar e um WC completo, criando um espaço onde o convívio é rei e o quotidiano se vive com prazer.

 No primeiro andar, três quartos luminosos, um escritório sereno e uma casa de banho ampla completam

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

este refúgio ideal para quem procura equilíbrio entre campo e cidade.

 A poucos minutos do centro de Viana, esta casa oferece-lhe o melhor dos dois mundos: a tranquilidade bucólica do campo e a proximidade prática da cidade.

 Se sonha com uma vida mais autêntica, onde cada dia começa com vista para o verde e termina com o pôr do sol sobre o rio, esta moradia espera por si.

 Entre em contacto e venha sentir o que é viver com alma.

Vivez le Charme de la Campagne aux Portes de Viana do Castelo 

Il y a des maisons qui accueillent… et d'autres qui étreignent. Dans cette villa T3 +2 rénovée, le temps ralentit, les journées deviennent plus légères et chaque fenêtre s'ouvre sur un tableau vivant, où le fleuve rencontre la ville et la nature s'étend jusqu'à l'estuaire de Viana do Castelo.

 Le grand jardin et sa pelouse invitent à la tranquillité des matinées paresseuses, aux déjeuners prolongés en plein air et aux fins d'après-midi dorées, où seuls le vent dans les arbres et le chant des oiseaux se font entendre.

 À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour un style de vie plus lent et confortable, avec des finitions qui allient simplicité, élégance et fonctionnalité.

 Le rez-de-chaussée offre une fluidité naturelle entre la cuisine chaleureuse, le salon, la salle à manger et une salle de bain complète, créant un espace où la convivialité règne et où le quotidien se vit avec plaisir.

 À l'étage, trois chambres lumineuses, un bureau paisible et une grande salle de bain complètent ce refuge idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre campagne et ville.

 À quelques minutes du centre de Viana, cette maison vous offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité bucolique de la campagne et la proximité pratique de la ville.

 Si vous rêvez d'une vie plus authentique, où chaque jour commence avec une vue sur la verdure et se termine avec le coucher du soleil sur le fleuve, cette villa vous attend.

 Contactez-nous!

Experience the Charm of the Countryside at the Gates of Viana do Castelo 

There are houses that welcome… and there are houses that embrace. In this renovated 3-bedroom +2 villa, time slows down, days feel lighter, and every window opens onto a living painting, where the river meets the city and nature stretches all the way to the mouth of Viana do Castelo.

 The spacious garden and lush lawn invite you to enjoy lazy mornings, leisurely outdoor lunches, and golden afternoons where the only sounds are the rustling of the trees and birdsong.

 Inside, every detail has been designed for a slower, more comfortable lifestyle, with finishes that blend simplicity, elegance, and functionality.

 The ground floor offers a natural flow between the welcoming kitchen, the living room, the dining area, and

# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

a full bathroom — creating a space where connection thrives and daily life is lived with joy.

 Upstairs, three bright bedrooms, a serene office, and a large bathroom complete this ideal retreat for anyone seeking balance between countryside and city life.

 Just minutes from the center of Viana, this home offers you the best of both worlds: the bucolic tranquility of the countryside and the practical convenience of the city.

 If you dream of a more authentic life — where each day begins with views of green landscapes and ends with sunsets over the river — this villa is waiting for you.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918
**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1986
- Área bruta privativa: 170
- Elevador
- Área bruta dependente: 170
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: A