Liliana Costa

Tel: 968522719
Email: lilianacosta@dsprivate.com

Preço: 235 000 €

1	1	✖	44 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSPVNGAIA1 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T0 no Edifício Kori - Living Evolution

Apresentamos este moderno e funcional apartamento tipologia S1, localizado no 7.º andar do prestigiado Edifício Kori Douro, no Porto. Com orientação a poente, o imóvel usufrui de excelente luminosidade natural ao final do dia, criando um ambiente acolhedor e relaxante.

Destaques do imóvel:

* Tipologia S1 (T0) com design contemporâneo
* 7.º andar com ótima exposição solar (poente)
* Cozinha equipada com eletrodomésticos modernos
* Casa de banho elegante e funcional
* Ar condicionado
* Lugar de garagem
* Espaço de arrumos na cave

Mais-valias exclusivas:
O Edifício Kori - Living Evolution não é apenas uma residência — é um conceito de vida. Os moradores

AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia

Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com

Liliana Costa

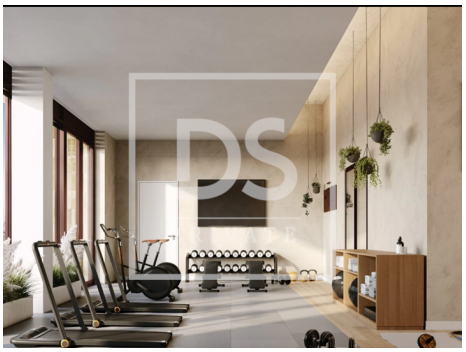
Tel: 968522719
Email: lilianacosta@dsprivate.com

irão beneficiar de espaços comuns premium, como:

* Coworking e salas de reunião
* Ginásio totalmente equipado
* Piscina interior
* Zona lounge e de convívio
* Espaços verdes e áreas ajardinadas

Localização estratégica:
Situado numa zona em crescimento e valorização na cidade de Gaia, próximo ao Rio Douro e com acesso facilitado a transportes, junto à nova estação da linha de metro Rubi, comércio, universidades e pontos turísticos. Ideal tanto para habitação própria como para investimento em arrendamento de curta ou longa duração.

Não perca esta oportunidade única de viver ou investir num dos edifícios mais promissores de Vila Nova de Gaia.



Características gerais

- Frigorífico
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cozinha equipada

Liliana Costa

Tel: 968522719

Email: lilianacosta@dsprivate.com

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico
- Proximidade: Zona comercial, Transportes Públicos, Cidade
- Área Bruta Dependente: 20
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Bar
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Bomba de Calor
- Área Bruta Privativa: 44
- Ano construção: 2026
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste