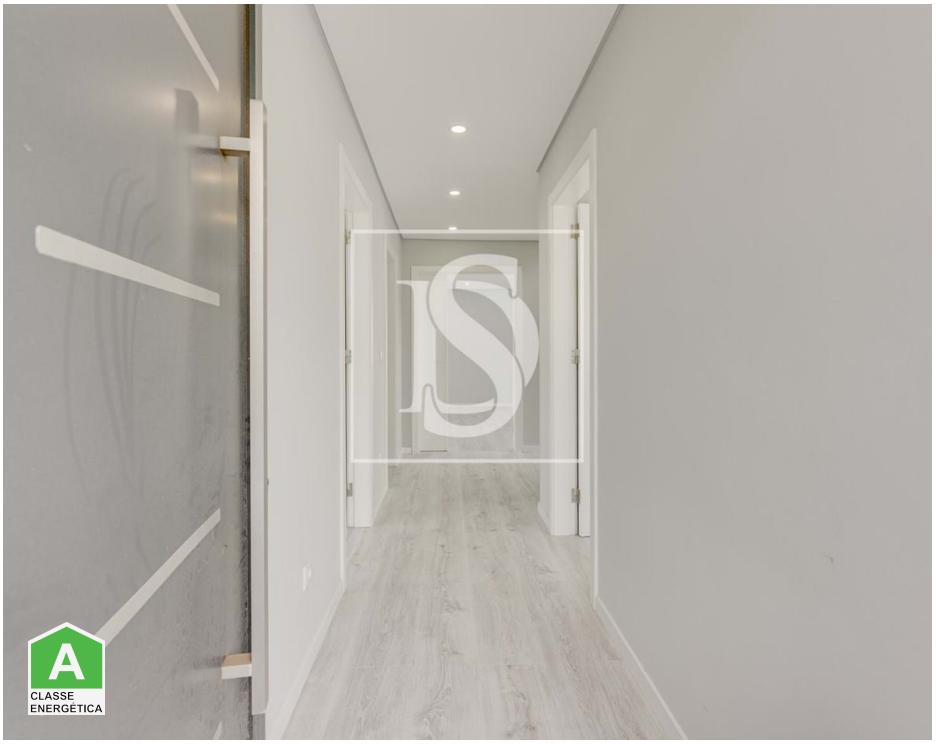
Salvador Vilcu

Tel: 925419109
Email: lucianovilcu@gmail.com

Preço: 1 130 000 €



5	6	✔	335,1 m²	383 m²	✔	2024

Ref. DSODVSV01101 | Odivelas

Moradia Famões T5 + 3

Viva o luxo e o conforto na sua nova moradia em Famões!

Imagine-se a desfrutar de uma vida de requinte nesta deslumbrante moradia T5 + 3, onde cada detalhe foi pensado para elevar o seu bem-estar. Com 466 m² de puro luxo, esta propriedade oferece uma experiência única que transforma o dia a dia em momentos de prazer.

Sinta a liberdade de relaxar ao ar livre num jardim privativo, mergulhar na sua própria piscina, saborear refeições ao ar livre no barbecue e contemplar vistas privilegiadas e amplas sobre Lisboa a partir de um terraço exclusivo – tudo isso num lote de terreno de 383 m², perfeitamente integrado com a natureza.

Desperte os seus sentidos com um ambiente que combina sofisticação e funcionalidade: desfrute de uma cozinha totalmente equipada que simplifica a sua rotina, espaços amplos que promovem convívio e conforto, quartos com grandes roupeiros embutidos para máxima organização, e casas de banho completas que garantem privacidade e elegância. Beneficie de uma climatização perfeita com ar condicionado e aspiração central, além de janelas que isolam termicamente e estores elétricos que ajustam a luz ao seu gosto, tudo complementado por varandas espaçosas que ampliam a sensação de

Salvador Vilcu

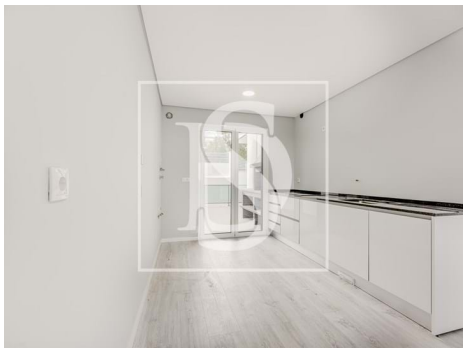
Tel: 925419109
Email: lucianovilcu@gmail.com

espaço e tranquilidade.

Aproveite uma iluminação natural extraordinária (orientação Nascente/Poente) que inunda o lar de energia e vitalidade, destacando-se em cada canto. No piso -1, desfrute de uma garagem para 5 carros com acesso direto à piscina, além de áreas versáteis para trabalho ou armazenamento. No piso 0, sinta-se acolhido por uma sala de estar que se conecta harmoniosamente ao jardim e uma sala de refeições com acesso ao barbecue. No piso 1, relaxe em quatro suites amplas com varandas privativas, cada uma com casa de banho iluminada por janelas. No piso 2, explore um terraço generoso, ideal para criar um escritório, salão de jogos ou um refúgio pessoal.

Localizada em Famões, Odivelas, esta moradia oferece a tranquilidade de um lar harmonioso com acessos excecionais às principais vias (IC22, CRIL, CREL, Eixo Norte-Sul, A8, A1), uma rede de transportes públicos moderna, e proximidade a serviços, comércio, escolas e equipamentos culturais e desportivos.

 Contacte-me agora e agende a sua visita para descobrir este paraíso único!



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Exaustor
- Microndas
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica,

Salvador Vilcu

Tel: 925419109

Email: lucianovilcu@gmail.com

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Vidros Triplos
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 284,97
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Terraço

Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado

- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias PVC
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Barbecue
- Área bruta dependente: 229,49
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista campo
- Condomínio fechado
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sotão
- Localização central
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda

Salvador Vilcu

Tel: 925419109

Email: lucianovilcu@gmail.com

• Nº estacionamentos: 5

• Garagem

• Lugar de Garagem