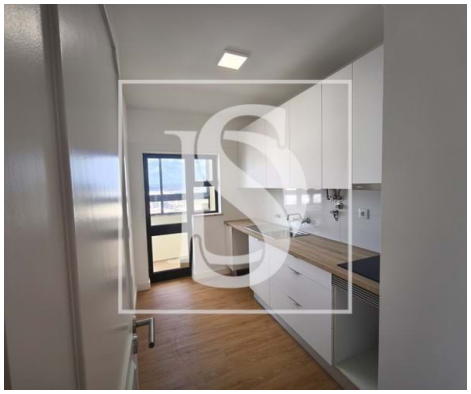
Pedro Silva

Tel: 962585014

Email: pedrofilipesilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 248 800 €



1	1	✖	43,54 m²	0 m²	✖	1991

Ref. DSVCTPS255 | Portimão

T1 com Vistas Rio a 150m da Praia da Rocha – Ideal para Férias ou Investimento

Apartamento T1 a 150m da Praia da Rocha – Vista Rio, Luz Natural e Rentabilidade Excecional

Apresentamos este encantador apartamento T1, localizado a apenas 150 metros da famosa Praia da Rocha, um dos destinos mais emblemáticos e procurados do Algarve.
Com vista deslumbrante para o Rio Arade, este imóvel destaca-se pela sua luz natural abundante, conforto e potencial elevado de rentabilidade, ideal tanto para habitação própria, casa de férias ou investimento seguro.

Localização de Excelência
A localização é um dos principais atrativos deste apartamento. Situado no coração de uma zona turística vibrante, está rodeado por uma vasta oferta de restaurantes, bares, supermercados, farmácias e comércio local, proporcionando comodidade no dia a dia e fácil acesso a todos os serviços.

A poucos passos, a Praia da Rocha oferece um cenário único, com o seu extenso areal, águas cristalinas e passadiço junto ao mar – ideal para caminhadas, desporto ou momentos de relaxamento.

Pedro Silva

Tel: 962585014

Email: pedrofilipesilva@decisoesesolucoes.com

Espaço Funcional e Luminoso
O apartamento apresenta uma disposição prática e acolhedora:

Sala de estar ampla e luminosa, com janelas que oferecem vistas desafogadas e permitem a entrada generosa de luz natural;

Cozinha equipada, funcional e com bom aproveitamento do espaço;

Quarto confortável, com arrumação e luz natural;

Casa de banho moderna e funcional, em excelente estado de conservação.

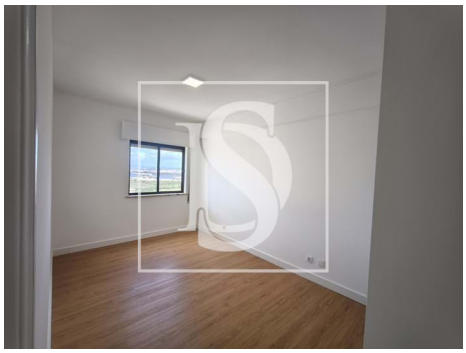
O imóvel encontra-se pronto a habitar, com acabamentos cuidados e um ambiente que transmite tranquilidade e bem-estar.

Oportunidade de Investimento
Graças à sua localização estratégica e à crescente procura turística na região, este apartamento representa uma excelente oportunidade de rentabilização através de arrendamento local. A elevada taxa de ocupação durante grande parte do ano assegura um retorno estável e atrativo para investidores.

Além disso, a valorização contínua da zona, impulsionada por melhorias urbanísticas e pela notoriedade internacional do Algarve, reforça o potencial de longo prazo deste investimento.

Viver ou Investir com Qualidade
Este apartamento é a síntese perfeita entre localização privilegiada, conforto e rentabilidade. Seja para viver, passar férias ou investir com segurança, esta é uma oportunidade que combina o melhor que o Algarve tem para oferecer.

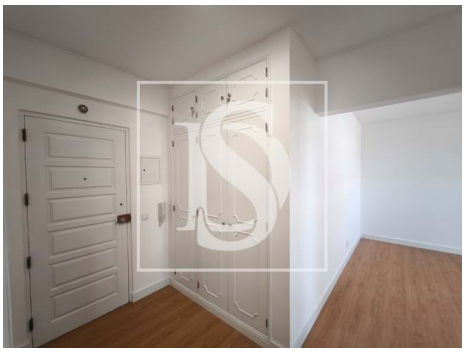
Agende já a sua visita e deixe-se conquistar por este espaço único junto ao mar!!



Pedro Silva

Tel: 962585014

Email: pedrofilipesilva@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1991
- Área bruta privativa: 49.60
- Elevador
- Pisos: 11
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Área bruta dependente: 6.9
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista rio
- Extratores de fumos
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda