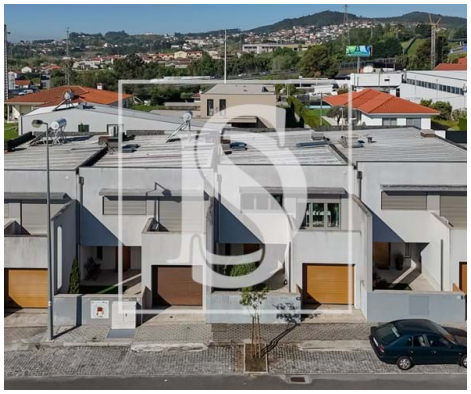
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 287 500 €



4	3	✖	174 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSEPSCS149 | Vila Nova de Famalicão

Moradia T4 em Oliveira (Santa Maria) | Conforto, Qualidade e Excelente Localização

Situada em Oliveira (Santa Maria), esta magnífica moradia T4 destaca-se pelo seu excelente estado de conservação, pela qualidade da construção e pela Excelente localização: Hospital de Riba De Ave a 5min., a entrada da autoestrada está a 4min., o que permite estar a 30min. do Aeroporto.
Inserida numa zona tranquila, com bons acessos e serviços nas proximidades, esta propriedade é ideal para quem procura espaço, conforto e um ambiente acolhedor para viver.

Características Principais:
- 4 Quartos, sendo 1 suite;
- 3 Casas de Banho, sendo 2 completas;
- Construção de 2006, em excelente estado e pronta a habitar;
- Cozinha equipada, moderna e funcional, proporcionando um ambiente perfeito para o dia a dia;
- Garagem fechada, garantindo segurança e comodidade
- Jardim com Churrasqueira, um espaço perfeito para desfrutar de momentos em família;
- Vidros duplos, proporcionando melhor isolamento térmico e acústico;
- Recuperador de calor;
- Aspiração central;

Carlos Silva

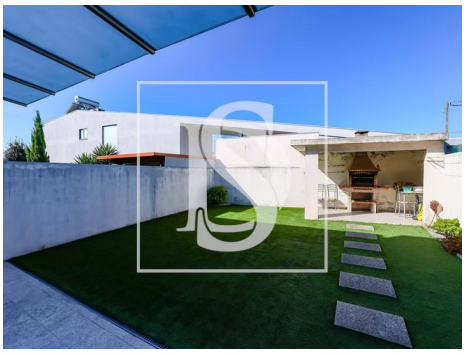
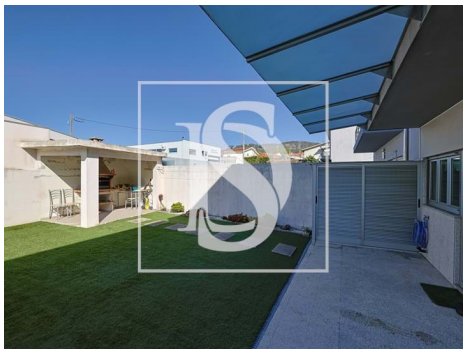
Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Pré-Instalação de aquecimento e de alarme;
- Varandas espaçosas, que permitem aproveitar a luminosidade natural e a envolvência da paisagem;
- Despensa para maior organização e praticidade;
- Excelente exposição solar, tornando a casa ainda mais acolhedora e eficiente energeticamente;

Esta moradia alia funcionalidade e elegância, oferecendo amplas áreas interiores bem distribuídas, perfeitas para quem valoriza conforto e privacidade.

VENHA CONHECER.

Características gerais

- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Área bruta dependente: 36
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Garagem
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 174
- Aspiração central
- Certificação energética: C

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com