**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 000 €

| 3 | 4 | ✔ | 272,85 m² | 0 m² | ✖ | 1991 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTMS253 | Viana do Castelo

## Moradia com piscina de tipologia  T3+1 na Meadela

Moradia T3 + 1 + apartamento T1  com piscina, a 5 minutos do centro da cidade de Viana do Castelo.

Imponente moradia inserida num agradável terreno com 746m2.

A moradia apresenta-se em 2 pisos e está distribuída da seguinte forma:

- O rés do chão inclui cozinha, casa de banho completa, sala de estar , sala de jantar, sala de convívio com zona de escritório;

- Piso 1 inclui suite com WC completo; 2 quartos adicionais e outra casa de banho completa para apoio aos 2 quartos;

Esta propriedade possui 1 apartamento T1 Á parte, ao nível do res do chão que possui entrada independente de fácil aceso a pessoas com mobilidade condicionada.
Inclui:
- Ampla área social;

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

- Cozinha abre sobre a sala de estar;
- WC + WC de serviço;

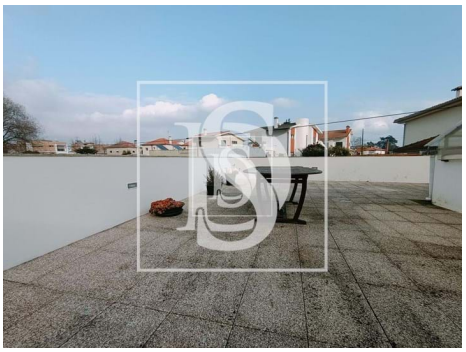
No exterior encontrará:
Um Jardim com piscina aquecida e respetiva sala de maquinas e WC de apoio;
Churrasqueira

Características técnicas:

- Piscina aquecida com painel independente e manta de aquecimento;
- Bomba de calor
- Sistemas separados de ventilação, VMC para renovação do ar interior de toda a moradia e do apartamento conexo;
- Rega automática;

Excelente moradia de férias!
Excelente opção de investimento se pretende um imóvel com rentabilidade!
Venha conhecer!

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho!
Tem connosco um acompanhamento personalizado Á medida dos seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Esquentador
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Piscina
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Rega automática
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 1991
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 3