Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 474 000 €

4	3	✖	217 m²	600 m²	✖	2025

Ref. DSVCTMS252 | Viana do Castelo

Moradia T4 Nova

Moradia Nova à Venda às portas de Viana – Conforto, Estilo e Sustentabilidade!

Descubra esta magnífica moradia nova com acabamentos ao seu gosto, localizada numa zona tranquila, ideal para quem procura qualidade de vida com espaço, conforto e eficiência energética.

Características Gerais:

Área bruta de construção: 255 m²

Terreno: 600 m²

4 Quartos, sendo 2 em suíte

4 Casas de banho

Escritório, despensa, sala ampla e cozinha com península

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Alpendres e varandas para relaxar com vistas abertas

 Exterior:

Jardim amplo e horta

Espaço com potencial para construção de piscina

Poço de água

Portões automáticos

 Conforto e Eficiência:

Ar condicionado

Recuperador de calor para ambiente e aquecimento central

VMC de fluxos cruzados

Bomba de calor para AQS

Piso e escadas em madeira natural

 Acabamentos de Qualidade:

Cozinha em branco e carvalho com península

Portas, roupeiros e closet em branco com frisos

Cerâmicos da Pavigrés

Pavimento flutuante da Cronotex

Loiças sanitárias da Sanindusa

Base de chuveiro da Johnson

Eletrodomésticos da Bosch

Pintura exterior em cinza claro

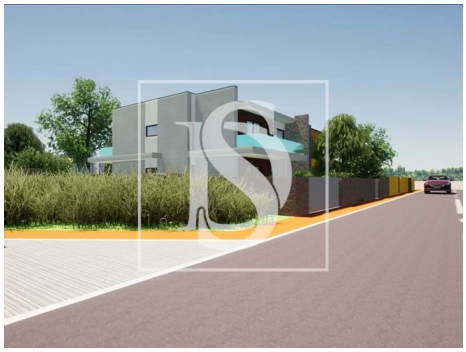
 Uma casa pensada ao detalhe, aliando modernidade, sustentabilidade e bom gosto.

 Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o seu futuro lar!

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 255
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Certificação energética: Em curso
- Área bruta dependente: 0
- Lavandaria
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico